

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

6.1. NAZWA INWESTYCJI

Przebudowa budynku mieszkalnego na Dzienny Punkt Seniora w m. Walichnowy
Gm. Sokolniki

6.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Walichnowy , 98-420 Sokolniki

Ul. Aleja Wyzwolenia 16

działka o numerze ewidencyjnym 230 położona w obrębie 0010Walichnowy – jednostka rejestrowa G.242

6.3. INWESTOR

Gmina Sokolniki

98-420 Sokolniki

Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1

6.4. PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ

mgr inż. Jacek Kozica

zam. 98-300 Wieluń Os. Stare Sady 62/16

upr. bud. nr 1014/92 A.IV.7342-37/92

6.5. PODSTAWA PRAWNA

Podstawę prawną opracowania przedmiotowej informacji stanowią:

- projekt architektoniczno – budowlany
- projekt budowlany branży sanitarnej
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(Dz.U. 2003. 120 poz.1126)

6.6. ZAKRES ROBÓT

Obejmuje całość procesów technologicznych związanych z wykonaniem przebudowy budynku mieszkalnego na Dzienny Punkt Seniora w m. Walichnowy , a mianowicie :

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty rozbiórkowe (demontaż pokrycia dachowego, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, demontaż posadzek wraz z podbudową, rozbiórkę ścian działowych itp.)
- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wykonanie izolacji przeciwwodnych poziomych i pionowych
- wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z poszyciem
- wykonanie podkładów posadzkowych
- roboty tynkarskie i okładzinowe
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty instalacyjne – wykonanie instalacji wewnętrznych
- roboty murarskie w zakresie ścian wewnętrznych

- roboty wykończeniowe – prace malarskie, glazurnicze, posadzkarskie itp.
- wykonanie ocieplenia elewacyjnego i wyprawy tynkarskiej zewnętrznej
- docelowe zagospodarowanie terenu w części objętej opracowaniem
- uporządkowanie terenu po budowie
- zakończenie budowy i zgłoszenie do użytkowania

6.7. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ZADAŃ

Projekt nie narzuca kolejności realizacji poszczególnych zadań z uwagi na możliwości techniczne i sprzętowe wykonawcy robót oraz fakt, że istnieje możliwość równoległej realizacji inwestycji w pełnym zakresie lub etapowanie zadania

6.8. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce występuje tylko budynek będący przedmiotem przebudowy wraz z pełnymi przyłączami. W związku z planowaną rozbudową o taras istnieje konieczność zmiany przebiegu - wykonania przełożenia przyłącza wodociągowego poza obrys w/w tarasu. W części wschodniej działki pomiędzy budynkiem, a ulicą Szkolna znajduje się zbiornik na nieczystości sanitarne.

Na działce w części nie objętej opracowaniem usytuowane są el. placu zabaw i siłowni napowietrznej.

6.9. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPDPAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- zbiornik na nieczystości sanitarne – należy zabezpieczyć otwory rewizyjne i włąz przed ewentualnym dostępem osób
- miejsca składowania odpadów budowlanych z rozbiórki

6.10. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANEGO ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCEGO PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH REALIZACJI

- Prace ziemne – wykopy ziemne poniżej 1,0 m od poziomu gruntu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego obiektu należy wykonać ręcznie.
- Roboty murarskie i tynkarskie – na wysokości pow. 1,5 m od terenu lub kondygnacji stałej należy wykonywać z odpowiednich rusztowań
- Roboty wykończeniowe – na wysokości pow. 1,5 m od terenu lub kondygnacji stałej należy wykonywać z odpowiednich rusztowań i pomostów roboczych.
- Roboty ciesielskie i dekarские – może wystąpić ryzyko upadku z wysokości > 5m
- Roboty związane z dociepleniem elewacji – może wystąpić ryzyko upadku z wysokości > 5m
- Zagrożenia związane z użyciem elektronarzędzi
- Zagrożenia związane z robotami instalacyjnymi w zakresie podłączeń elektrycznych – zagrożenie porażenia prądem
- Zagrożenia związane z montażem i demontażem rusztowań oraz robotami na rozstawionych rusztowaniach

6.11. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

Kierownik budowy opracowując plan BIOZ winien uwzględnić wymienione w pkt 6.10 zagrożenia w odniesieniu do przewidzianych technologii wykonawstwa robót i środków technicznych do realizacji. Kierownik budowy opracowuje tematykę szkoleń ogólnych i stanowiskowych dla pracowników.

Pracownicy wykonujący prace budowlane powinni być przeszkoleni w zakresie BHP, zasad postępowania w przypadku zagrożenia, zasad stosowania środków ochrony indywidualnej oraz zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone do nadzoru osoby.

6.12. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWU WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Kierownik budowy przystępując do realizacji robót i przygotowania harmonogramu, zapewni technologię, środki techniczne i organizacyjne do realizacji zadania w sposób wykluczający zaistnienie niebezpieczeństwa i sprawną komunikację, łączność dla umożliwienia szybkiej ewakuacji i zaalarmowania odpowiednich służb na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. W tym celu należy:

- ogrodzić i zabezpieczyć plac budowy
- wydzielić drogi komunikacyjne
- wydzielić i oznakować strefy niebezpieczne
- zapewnić urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- przeszkolić pracowników w zakresie BHP i p.poż.
- zaopatrzyć w sprzęt BHP i p.poż.
- ustalić wykaz prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej 2 osoby w celu zapewnienia asekuracji
- udostępnić aktualne instrukcje BHP dotyczące : wykonywania prac z zagrożeniem wypadkowym, obsługi maszyn i urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy

Informacje te powinny znaleźć się w szczegółowym planie BIOZ dotyczącym przedmiotowej budowy opracowanym przez osobę przejmującą obowiązki kierownika budowy- przebudowy obiektu, a z jego treścią powinni być zapoznani wszyscy pracownicy budowlani

Prowadzenie robót budowlanych powinno odpowiadać wymogom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47poz.401)