

PROJEKT

setmowleau

**UCHWAŁA NR/.../20
RADY GMINY SOKOLNIKI**

z dnia 2020 r.

WÓJT

Sylwester Skrzypek

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na czas nieoznaczony części nieruchomości
gruntowej położonej w miejscowości Sokolniki**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1249/6 o powierzchni 7,5 m² położonej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 w Sokolnikach w obrębie 0001.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokolniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR/...../20
RADY GMINY SOKOLNIKI

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na czas nieoznaczony części nieruchomości
gruntowej położonej w miejscowości Sokolniki**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Przedmiotem Uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części gruntu o powierzchni 7,5 m² w Sokolnikach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 (działka nr 1249/6) na rzecz umieszczenia automatu do sprzedaży usług pocztowych (paczkomat InPost).

Właścicielem działki nr 1249/6 jest gmina Sokolniki.

Najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony. Przemawia za tym istotna poprawa jakości życia mieszkańców gminy Sokolniki oraz ich wygoda przejawiająca się możliwością korzystania przez 24 h/7 z usług InPost Paczkomaty Sp. z o.o. Za korzystanie z przedmiotu umowy Najemca zapłaci wynagrodzenie w wysokości 300,00 zł netto miesięcznie.

Mając na uwadze powyższe, zawarcie umowy najmu z podmiotem w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.

WÓJT

Sylwester Skrzypek