Załącznik

do Zarządzenia Nr 0050.51.2020

Wójta Gminy Sokolniki

z dnia 08 lipca 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:**

* numer działki – 212/8
* obręb geodezyjny – 0010 Walichnowy,
* klasa gruntów – kl. RVI

1. **Powierzchni ogólna nieruchomości –** 0,2664 ha
2. **Dokument własności –** księga wieczysta SR1W/00088459/9
3. **Opis nieruchomości –** działka zlokalizowana jest w północnej części obrębu Walichnowy w otoczeniu terenów rolnych, zabudowy mieszkaniowej, usługowej, w bezpośrednim sąsiedztwie boiska, Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta o szerokości około 28 metrów. Teren działki płaski, ziemny, porośnięty trawą. Na działce słup oświetleniowy. Działka ogrodzona o strony wschodniej zniszczonym płotem z siatki stalowej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –**Gmina Sokolniki nie posiada planu zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki uchwalonym uchwałą Nr VII/28/2015 Rady Gminy Sokolniki z dnia 29 kwietnia 2015 r. tereny, na których położona jest nieruchomość zlokalizowane są w strefie zabudowy usługowej. Dla przedmiotowej działki ewidencyjnej wydano decyzję Nr 13/2020 z dnia 22 kwietni 2020 r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo – usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym miejsca parkingowe oraz billboard reklamowy o powierzchni 5,2 x 2,5 mi wysokości do 4,0 m oraz zadaszenie o wymiarach około 5,0 x 8,3 m na strefą dostaw (jednospadowe o kącie nachylenia 8° z blachy trapezowej.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości –** 250.000,00 zł (netto)
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości –** dwa lata od dnia zawarcia aktu notarialnego kupna – sprzedaży.