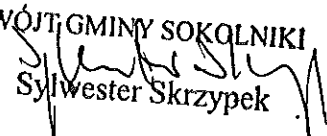


Wójt Gminy Sokolniki
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
98 – 420 Sokolniki

zgodnie z art. 38 ust. 2 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, ze zm.), ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokolniki.

1. Przedmiotem sprzedaży jest działka zlokalizowana jest w północnej części obrębu Walichnowy w otoczeniu terenów rolnych, zabudowy mieszkaniowej, usługowej, w bezpośrednim sąsiedztwie boiska, Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta o szerokości około 28 metrów. Teren działki płaski, ziemny, porośnięty trawą. Na działce słup oświetleniowy. Odległość nieruchomości od węzła Wieluń ok. 800 m, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 482.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:**
 - numer działki – 212/8
 - obręb geodezyjny – 0010 Walichnowy,
 - klasa gruntów – kl. RVI
 - powierzchnia - 0,2664 ha,
 - księga wieczysta SR1W/00088459/9
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** – Gmina Sokolniki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki uchwalonym uchwałą Nr VII/28/2015 Rady Gminy Sokolniki z dnia 29 kwietnia 2015 r. tereny, na których położona jest nieruchomość zlokalizowane są w strefie zabudowy usługowej. Dla przedmiotowej działki ewidencyjnej wydano decyzję Nr 13/2020 z dnia 22 kwietnia 2020 r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo – usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym miejsca parkingowe oraz billboard reklamowy o powierzchni 5,2 x 2,5 m i wysokości do 4,0 m oraz zadaszenie o wymiarach około 5,0 x 8,3 m ze strefą dostaw (jednospadowe o kącie nachylenia 8° z blachy trapezowej).
4. **Warunki dodatkowe:**
 - 1) nabywca ma obowiązek zagospodarować działkę poprzez wybudowanie budynku handlowo – usługowego w ciągu 2 lat od sprzedaży działki;
 - 2) w przypadku braku zagospodarowania nieruchomości zgodnie z pkt. 1 w ciągu 2 lat od sprzedaży działki zostanie naliczona kara umowna w kwocie 150.000,00 zł
 - 3) Gminie przysługuje prawo odkupu nieruchomości w przypadku nie wybudowania budynku handlowo – usługowego w ciągu 2 lat od sprzedaży działki za cenę nabycia nieruchomości przez Nabywcę;
5. **Obciążenia nieruchomości** – brak,
6. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość** – brak,
7. **Cena wywoławcza nieruchomości** została ustalona w wysokości: **250.000,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje podatku VAT, który naliczony zostanie wg stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

8. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu - przetarg odbędzie się **02 listopada 2020 r.**, o godz. **11⁰⁰**, w Urzędzie Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, pokój nr 21.
9. Wysokość wadium, forma i miejsca jego wniesienia – wadium w wysokości: **12.500,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100), należy wnieść w pieniądzu, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **29 października 2020 r.**, znajdowało się ono na rachunku bankowym Gminy Sokolniki: **42 9256 0004 4200 0114 2000 0080** z dopiskiem na przelewie: *wadium przetargowe – działka nr 212/8*.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
11. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nieograniczonego ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.
12. Wysokość pierwszego postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej (tj. 2.500,00 zł z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie Komisji przetargowej
 - 1) dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
 - 2) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginału), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - 3) małżonków do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
 - 4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
15. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
16. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Sokolniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Koszty zakupu nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego, ponosi nabywca.
19. Sprzedający nie będzie wznawiał granic nieruchomości.
20. Dodatkowe informacje o nieruchomości, o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, pokój nr 10, w każdym dzień roboczy, w poniedziałek, środe, czwartek w godz. 7.⁰⁰ – 15.³⁰, we wtorek w godz. 7.³⁰ – 15.³⁰, w piątek, w godz. 7.³⁰ do 14.⁰⁰, lub pod numerem telefonu 62 78 46 101.

WÓJT GMINY SOKOLNIKI

Sylwester Skrzypek