**Wójt Gminy Sokolniki**

 **ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1**

 **98** **– 420 Sokolniki**

 **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokolniki.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest działka zlokalizowana w południowej części obrębu Walichnowy w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie zbiornika wodnego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Kształt działki regularny zbliżony do trapezu. Teren działki płaski, ziemny, porośnięty trawą. Działka ogrodzona od strony wschodniej płotem z elementów prefabrykowanych betonowych.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:**
* numer działki – 644/3
* obręb geodezyjny – 0010 Walichnowy,
* klasa gruntów – kl. PsV
* powierzchnia **-** 0,0166 ha,
* księga wieczysta SR1W/0008510/5
1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –**  Gmina Sokolniki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki uchwalonym uchwałą Nr VII/28/2015 Rady Gminy Sokolniki z dnia 29 kwietnia 2015 r. teren na którym położona jest nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zabudowy mieszkaniowej.
2. Obciążenia nieruchomości – brak,
3. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak,
4. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w wysokości: **7.550,00 zł (**słownie: siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100). Cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje podatku VAT, podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.106 ze zmianami).
5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu - przetarg odbędzie się **16 lutego 2021 r.**, o godz. **1100,** w Urzędzie Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, pokój nr **21.**
6. Wysokość wadium, forma i miejsca jego wniesienia – wadium w wysokości: **755,00 zł** (słownie: siedemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100), należy wnieść w pieniądzu, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **12 lutego 2021 r.**, znajdowało się ono na rachunku bankowym Gminy Sokolniki: **42 9256 0004 4200 0114 2000 0080** z dopiskiem na przelewie: ***wadium przetargowe – działka nr 644/3.***
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie , w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
8. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej (tj. 76,00 zł z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie Komisji przetargowej
10. dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
11. podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginału), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
12. małżonków do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
13. pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
15. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
16. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Sokolniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Koszty zakupu nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego, ponosi nabywca.
19. Sprzedający nie będzie wznawiał granic nieruchomości.
20. Dodatkowe informacje o nieruchomości, o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, pokój nr 10, w każdym dzień roboczy, w poniedziałek, środę, czwartek w godz. 7.00 – 15.30, we wtorek w godz. 7.30 – 17.00, w piątek, w godz. 7.30 do 14.00, lub pod numerem telefonu 62 78 46 101.