

205.0006.16.2021

Projekt

z dnia 16 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....WÓJT GMINY SOKOLNIKI

Sylwester Skrzypek

**UCHWAŁA NR XXX/.../21  
RADY GMINY SOKOLNIKI**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność gminy Sokolniki  
nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 713 i poz. 1378) w związku z art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Ustala się zasady nieodpłatnego przejmowania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne w rozumieniu art. 8 ust.1 ustawy o drogach publicznych t.j. Dz. U. z 2020, poz. 470) na własność gminy Sokolniki.

§ 2. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność gminy Sokolniki może następować w przypadku spełnienia następujących warunków:

- 1) nieruchomość będąca przedmiotem darowizny, musi posiadać uregulowany stan prawny i być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich;
- 2) wniosek o przejęcie nieruchomości winien być złożony przez właściciela lub wszystkich współwłaścicieli nieruchomości;
- 3) pas drogowy ma być wydzieloną geodezyjnie działką lub zespołem działek;
- 4) w pasie drogowym drogi wewnętrznej powinny być wybudowane wszystkie możliwe (istniejące w danej miejscowości) i niezbędne do użytkowania przylegających i projektowanych budynków sieci uzbrojenia technicznego;
- 5) części nieruchomości przeznaczone bezpośrednio na jezdnię w planowanej do przejęcia przez gminę drodze wewnętrznej, posiadają utwardzoną nawierzchnię wybudowaną na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych odpowiednio wymaganych prawem budowlanym;
- 6) droga wewnętrzna powinna posiadać zorganizowany zgodny z obowiązującym prawem system odwodnienia;
- 7) zbywający drogę wewnętrzną posiadają pełną dokumentację formalno – prawną, techniczną i geodezyjną dotyczącą budowy drogi i elementów uzbrojenia technicznego oraz dotyczącą przekazania tych obiektów do użytkowania, która to dokumentacja stanowić będzie załącznik do protokołu przekazania drogi wewnętrznej; wykaz dokumentów składających się na powyższą dokumentację został określony w załączniku do niniejszej uchwały;
- 8) szerokość jezdni wybudowanej drogi nie może być mniejsza niż 2,5m na ulicy dwukierunkowej oraz nie mniej niż 3,5m na ulicy jednokierunkowej z zachowaną wzajemną widocznością, a mijanki umożliwiają wymijanie pojazdów;
- 9) szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza niż 8 m;

- 10) dopuszcza się przejęcie nieruchomości o pasie drogowym mniejszym niż 8 m, ale nie mniejszym niż 6,5m w przypadku ulicy dwukierunkowej, o szerokości jezdni minimum 5 m oraz poboczach o nawierzchni twardej min. 0,75 m pod warunkiem, że będzie to ciąg pieszo-jezdny oznakowany tak, aby można było na nim parkować;
- 11) dopuszcza się przejęcie nieruchomości o pasie drogowym mniejszym niż 8 m, ale nie mniejszym niż 4,5 m dla ulicy jednokierunkowej, o szerokości jezdni minimum 3,5 m i poboczach o nawierzchni twardej minimum 0,5 m pod warunkiem, że będzie to ciąg pieszo-jezdny oznakowany tak aby można było na nim parkować.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy darowizny poniesione zostaną przez gminę Sokolniki.

§ 4. Wniosek o przejęcie dróg określonych w §2 opiniuje Komisja..... Rady Gminy Sokolniki.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokolniki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy Sokolniki

**Rafał Prukop**

**Wykaz dokumentów, o których mowa w § 2 pkt 7 uchwały w sprawie ustalenia zasad  
nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Sokolniki nieruchomości stanowiących drogi  
wewnętrzne**

Wykaz dokumentów stanowiących dokumentację, o której mowa w § 2 pkt 7 uchwały:

- 1) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowy drogi wewnętrznej i sieci uzbrojenia wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym;
- 2) dziennik budowy (kopia) wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, a w przypadku braku dziennika budowy oświadczenie kierownika budowy lub kierownika robót o zrealizowaniu robót zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót;
- 3) geodezyjny pomiar powykonawczy przekazywanej inwestycji;
- 4) książkę obiektu budowlanego;
- 5) pozwolenie na użytkowanie lub potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia zakończonych robót dla drogi wewnętrznej i sieci uzbrojenia;
- 6) pozwolenie wodno prawne jeżeli było wymagane;
- 7) projekt stałej organizacji ruchu.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXX/.../21**  
**RADY GMINY SOKOLNIKI**

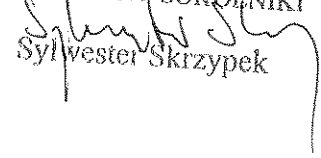
z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność gminy Sokolniki  
nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 713 i poz. 1378) *nabycie każdej nieruchomości do zasobu gminnego wymaga ustalenia przez radę gminy zasad takiego nabycia.*

Projekt ustala, warunki i sposób przejmowania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne. Drogi wewnętrzne, jako element inżynierski infrastruktury liniowej, po ich wykonaniu i odbiorze, wymagają utrzymania i eksploatacji w sposób gwarantujący powszechną dostępność do nich jak i do ulokowanych w ich pasach elementów infrastruktury komunalnej.

WÓJT GMINY SOKOLNIKI

  
Sylwester Skrzypek