**Program funkcjonalno – użytkowy**

**Budowa hali stalowej dla oczyszczalni ścieków w Sokolnikach**

1. Zamawiający: Gmina Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98-420 Sokolniki
2. Lokalizacja inwestycji: ul. Leśna 1, 98-420 Sokolniki, działki nr 1304/2 i 1305/2. Inwestycja na terenie działającej oczyszczalni ścieków w Sokolnikach, w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu, gdzie obecnie znajdują się poletka osadowe.
3. Zadanie obejmuje: Zaprojektowanie i budowę budynku hali o konstrukcji stalowej bez wyposażenia i instalacji.
4. Cele inwestycji: umożliwienie posadowienia prasy do odwadniania osadów ściekowych oraz składowania osadów odwodnionych, z wykorzystaniem istniejącej instalacji drenażowej
5. Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia (oznaczone wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV):

45000000-7 - Roboty budowlane

45213200-5 - Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych

45213221-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45223810-7 - Konstrukcje gotowe

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa budynku hali trwale związanej z gruntem, o konstrukcji stalowej, w układzie słupowo-kratowym. Hala zamontowana ma być nad istniejącymi poletkami osadowymi. W hali zamontowana zostanie prasa do odwadniania osadu, a część powierzchni nadal wykorzystywana będzie do składowania odwodnionego osadu.

Zamówienie **nie obejmuje** wykonania instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i innych.

W ramach zamówienia należy wykonać:

- projekt budowlany;

- uzyskać pozwolenie na budowę;

- sporządzić projekt wykonawczy;

- sporządzić Specyfikacje Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;

- wykonać prace budowlano-montażowe;

- uzyskać zgodę na użytkowanie.

Oferent ma obowiązek zastosować się do wszystkich przepisów prawa i norm obowiązujących i niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Oferent zobowiązany jest do posadowienia budynku hali w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejącego systemu drenażowego lub przebudować system drenażowy bez pogorszenia jego funkcjonalności.

Oferent zobowiązany jest uzgodnić wstępne założenia projektowe oraz sposób i harmonogram prac budowlano-montażowych z Zamawiającym.

1. Charakterystyczne parametry obiektu

Konstrukcja stalowa na fundamentach betonowych. Wymiary 18.0 x 28.0m, wysokość w kalenicy 10,0m od poziomu gruntu .

Ściany i dach z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym 100mm.

Bramy: dwie bramy o wymiarach minimalnych. szer. 6,0m, wys. 5,0m

Drzwi: co najmniej jedne drzwi usytuowane od strony istniejącego budynku socjalno-warsztatowego.

Okna o powierzchni min. 50m2 uchylne lub uchylno-rozwieralne.

Dach dwuspadowy z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym 100mm na konstrukcji stalowej, kratownicowej.

Zamówienie **nie obejmuje** wykonania posadzki i instalacji wewnętrznych.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Parametry techniczne** | **Ilość** | **Jednostka miary** |
| 1 | Kondygnacje | 1 | Szt. |
| 2 | Poziom parteru | Posadowienie wg poziomu otoczenia wokół obecnych poletek osadowych |  |
| 3 | Powierzchnia zabudowy | ok. 500,0 | m2 |
| 4 | Powierzchnia całkowita | ok. 500,0 | m2 |
| 5 | Powierzchnia użytkowa | ok. 500,0 | m2 |
| 6 | Kubatura obiektu | ok. 4300,0 | m3 |
| 7 | Oświetlenie wewnętrzne | brak |  |
| 8 | Ogrzewanie | brak |  |
| 9 | Posadzki | brak |  |

1. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren, na którym wykonane mają być roboty budowlano-montażowe znajduje się w obrębie działającej oczyszczalni ścieków w Sokolnikach. Budynek posadowiony ma być nad obecnymi poletkami osadowymi. Ich część wykorzystana zostanie do zamontowania prasy odwadniającej osady, a część do składowania osadów odwodnionych. Usytuowanie takie budynku pozwolić ma na wykorzystanie istniejącego systemu drenażowego. W przypadku ewentualnych kolizji z istniejącym systemem drenażowym należy przełożyć sieć drenażową z zachowaniem jej sprawności w stanie niepogorszonym. Umiejscowienie bram wjazdowych umożliwiać ma załadunek osadów ładowarką przy obecnych ciągach komunikacyjnych na terenie oczyszczalni.

Urbanistyczno-budowlane parametry budynku określi decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – w trakcie opracowania.

1. Ogólne wymagania dotyczące dokumentacji:

* Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca powinien odbyć wizję lokalną w celu określenia wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz sprawdzenia możliwości wykonania budynku o zakładanych parametrach;
* Wykonawca dostarczy Zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych celem akceptacji;
* Kompletna dokumentacja techniczna podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku na pozwolenie na budowę oraz przed przystąpieniem do prac budowlanych;
* Dokumentację należy wykonać w 5 egzemplarzach w formie papierowej i jeden w wersji elektronicznej w plikach PDF;
* Obiekt winien być zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami;
* W kosztach opracowania dokumentacji należy uwzględnić wszelkie opłaty związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowania;
* Wykonawca sporządzi i przekaże przed rozpoczęciem robót budowlanych Plan BIOZ (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. nr 120 poz. 1126 ze zm.);
* Wykonawca zapewni nadzór autorski w zakresie opracowanego projektu;
* W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmian zawartych w niniejszym Programie warunków projektowania i wykonania budynku, jeśli wpłyną na poprawę warunków technicznych i funkcjonalnych obiektu, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów. Wykonawca występuje z propozycją takich zmian na etapie opracowywania koncepcji rozwiązań projektowych.

1. Ogólne wymagania dotyczące realizacji:

* Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany w ciągu 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
* Zamawiający oczekuje udzielenia przez Wykonawcę co najmniej 36 miesięcy okresu gwarancji;
* Konstrukcja stalowa hali zostanie zabezpieczona przed korozją środkami podwyższonej jakości, dedykowanymi do środowisk narażonych na działanie czynników zawartych w osadach ściekowych;
* Kolorystyka hali utrzymana zostanie w tonacji szarości;
* Budynek będzie wyposażony w system zorganizowanego odprowadzania wody opadowej;
* Wykonawca ustanowi kierownika budowy uprawnionego do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia;
* Wykonawca zabezpieczy teren budowy i usunie wszelkie pozostałości po zakończeniu budowy;
* Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę i sztuką budowlaną. Ze względu na występujące obiekty roboty budowlane powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków, nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz winny zostać zutylizowane;
* Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejącego przyłącza elektrycznego za zgodą użytkownika obiektu i na jego warunkach;
* woda dla potrzeb budowy na poziomie terenu może być pobierana z istniejących sieci za zgodą i na warunkach użytkownika obiektu;
* Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: - organizacji i wykonywania robót budowlanych, - ochrony środowiska, - warunków bezpieczeństwa pracy, - zaplecza dla potrzeb wykonawcy, - bezpieczeństwa w otoczeniu budowy, - ochrony mienia związanego z budową;
* Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania europejskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry;
* Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności: - rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym, - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót , - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych, - wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, - sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową;
* Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego;
* Roboty budowlane będą odbierane przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do zarządzania umową.
* Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów: - odbiór dokumentacji z pozwoleniem na budowę, - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, - odbiór końcowy, - odbiór po okresie gwarancji;
* Zamawiający ustanowi ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne po wykonaniu całości zamówienia i dokonaniu jego bezusterkowego odbioru.

1. Część informacyjna:

Posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopia mapy zasadniczej – w załączniku;

b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów – nie dotyczy

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – nie dotyczy

d) inwentaryzację zieleni – nie dotyczy

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – nie dotyczy

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – nie dotyczy

g) inwentaryzacja lub *dokumentacja* obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek – nie dotyczy

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych – nie dotyczy

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem – nie dotyczy.