

205.0006.13.021

Projekt zatwierdzam

UCHWAŁA NR/...../21
RADY GMINY SOKOLNIKI
z dnia 2021 r.

WÓJT GMINY SOKOLNIKI
Sylwester Skrzypek

**w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej dla właścicieli
i użytkowników wieczystych z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
w wyniku podziału**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, 234 i 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się dla właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych podziałem stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 30 % różnicy pomiędzy wartością nieruchomości przed podziałem a wartością nieruchomości po podziale.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokolniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Sokolniki

Rafał Prukop

RADCA PRAWNY

Radosław Karczmarski

Spis treści:
Ryszard Gruciel

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR/...../21
RADY GMINY SOKOLNIKI
z dnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej dla właścicieli
i użytkowników wieczystych z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
w wyniku podziału**

Właściciele nieruchomości rolnych co raz częściej dokonują podziałów gruntów rolnych z przeznaczeniem na działki budowlane. Proces ten wymusza na gminie ponoszenie dodatkowych wydatków na rozbudowę infrastruktury technicznej i społecznej na którą brakuje środków finansowych. Ustawodawca daje możliwość pozyskania dodatkowych środków finansowych do budżetu naliczając opłatę adiacencką z przeznaczeniem na zabezpieczenie realizacji zbiorowych potrzeb lokalnej społeczności.

WÓJT GMINY SOKOLNIKI

Sylwester Skrzypek