

10.006.49.221

WÓJT GMINY SOKOLNIKI

PROJEKT  
z dnia 21.09.2021  
z zatwierdzam: Sylwester Skrzypek

**UCHWAŁA NR .../.../21  
RADY GMINY SOKOLNIKI**

z dnia .... września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sokolniki**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021r. Poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do 5 lat, gruntu o powierzchni 12,7414 ha., stanowiącego własność Gminy Sokolniki, oznaczonej jako działka nr 125, obręb geodezyjny 0010 Walichnowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokolniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WALDCA STRAŻNIK

  
Radosław Karczmarski

## UZASADNIENIE

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Sokolniki i jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Regulacje zawarte w ustaleniach planu określają zasady zagospodarowania oraz warunków zabudowy dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w formie farmy fotowoltaicznej. Działka zostanie wydzierżawiona w celu prowadzenia działalności rolniczej, na czas oznaczony, nie dłuższy niż 5 lat – w tym czasie Urząd Gminy dalej będzie poszukiwał inwestora. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstępianie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

WÓJT GMINY SOKOLNIKI  
Sylwester Skrzypek