

20.006.48.2021

Sylwester Skrzypek

WÓJT GMINY SOKOLNIKI

PROJEKT
z dnia 21.09.2021
zatwierdzam:

**UCHWAŁA NR .../.../21
RADY GMINY SOKOLNIKI**

z dnia września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021r. Poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561.) uchwala się, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej na działce nr 212/10, obręb geodezyjny 0010 Walichnowy, o powierzchni 0,7913 ha, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokolniki.

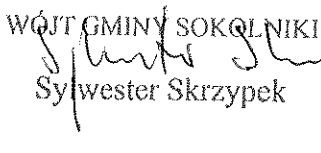
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY

Mieczysław Karczmarski
Mieczysław Karczmarski

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w niniejszej uchwale stanowi własność Gminy Sokolniki i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

WÓJT GMINY SOKOLNIKI

Sylwester Skrzypek