PROJEKT

Uchwała Nr .....
Rady Gminy Sokolniki
z dnia ..... 20....r.

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Sokolniki nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2020, poz. 713 i poz. 1378) w związku z art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 1990 z 2021, poz. 11) Rada Gminy w Sokolnikach uchwala, co następuje:

§ **1.** Ustala się zasady nieodpłatnego przejmowania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne w rozumieniu art. 8 ust.1 ustawy o drogach publicznych t.j. Dz. U. z 2020, poz. 470) na własność Gminy Sokolniki.

§ **2.** Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy Sokolniki może następować w przypadku spełnienia następujących warunków:

1) nieruchomość będąca przedmiotem darowizny, musi posiadać uregulowany stan prawny i być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich,
2) wniosek o przejęcie nieruchomości winien być złożony przez właściciela lub wszystkich współwłaścicieli nieruchomości,
3) pas drogowy ma być wydzieloną geodezyjnie działką lub zespołem działek,
4) w pasie drogowym drogi wewnętrznej powinny być wybudowane wszystkie możliwe (istniejące w danej miejscowości) i niezbędne do użytkowania przylegających i projektowanych budynków sieci uzbrojenia technicznego,
5) części nieruchomości przeznaczone bezpośrednio na jezdnię w planowanej do przejęcia przez Gminę drodze wewnętrznej, posiadają utwardzoną nawierzchnię wybudowaną na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych odpowiednio wymaganych prawem budowlanym,
6) droga wewnętrzna powinna posiadać zorganizowany zgodny z obowiązującym prawem system odwodnienia,
7) zbywający drogę wewnętrzną posiadają pełną dokumentację formalno – prawną, techniczną i geodezyjną dotyczącą budowy drogi i elementów uzbrojenia technicznego oraz dotyczącą przekazania tych obiektów do użytkowania, która to dokumentacja stanowić będzie załącznik do protokołu przekazania drogi wewnętrznej; wykaz dokumentów składających się na powyższą dokumentację został określony w załączniku do niniejszej uchwały,
8) szerokość jezdni wybudowanej drogi nie może być mniejsza niż 2,5m na ulicy dwukierunkowej oraz nie mniej niż 3,5m na ulicy jednokierunkowej z zachowaną wzajemną widocznością, a mijanki umożliwiają wymijanie pojazdów,
9) szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza niż 8 m,
10) dopuszcza się przejęcie nieruchomości o pasie drogowym mniejszym niż 8 m, ale nie mniejszym niż 6,5m w przypadku ulicy dwukierunkowej, o szerokości jezdni minimum 5 m oraz poboczach o nawierzchni twardej min. 0,75 m pod warunkiem, że będzie to ciąg pieszo-jezdny oznakowany tak, aby można było na nim parkować,

11) dopuszcza się przejęcie nieruchomości o pasie drogowym mniejszym niż 8 m, ale nie mniejszym niż 4.5 m dla ulicy jednokierunkowej, o szerokości jezdni minimum 3,5 m i poboczach o nawierzchni twardej minimum 0,5 m pod warunkiem, że będzie to ciąg pieszo-jezdny oznakowany tak aby można było na nim parkować.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy darowizny poniesione zostaną przez Gminę Sokolniki.

§ 4. Wniosek o przejęcie dróg określonych w §2 opiniuje Komisja..... Rady Gminy Sokolniki.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokolniki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Rafał Prukop

Załącznik
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Sokolniki
Z dnia.....

Wykaz dokumentów, o których mowa w § 2 pkt 7 uchwały w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Sokolniki nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne.

Wykaz dokumentów stanowiących dokumentację, o której mowa w § 2 pkt 7 uchwały:

1) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowy drogi wewnętrznej i sieci uzbrojenia wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym,

2) dziennik budowy (kopia) wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, a w przypadku braku dziennika budowy oświadczenie kierownika budowy lub kierownika robót o zrealizowaniu robót zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót,

3) geodezyjny pomiar powykonawczy przekazywanej inwestycji,

4) książkę obiektu budowlanego,

5) pozwolenie na użytkowanie lub potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia zakończonych robót dla drogi wewnętrznej i sieci uzbrojenia,

6) pozwolenie wodno prawne jeżeli było wymagane,

7) projekt stałej organizacji ruchu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości do zasobu gminnego wymaga ustalenia przez Radę Gminy zasad takiego nabycia.

Projekt ustala, warunki i sposób przejmowania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne. Drogi wewnętrzne, jako element inżynieryjny infrastruktury liniowej, po ich wykonaniu i odbiorze, wymagają utrzymania i eksploatacji w sposób gwarantujący powszechną dostępność do nich jak i do ulokowanych w ich pasach elementów infrastruktury komunalnej.

Intencja uchwały jest zapewnienie jasnych i czytelnych warunków kwalifikacji i trybu postępowania przy przejmowaniu dróg wewnętrznych od inwestorów.