WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:**

* numer działki – 96
* obręb geodezyjny – 0010 Walichnowy,
* klasa gruntów – kl. RVI , nieużytki

1. **Powierzchni ogólna nieruchomości –** 1.8595 ha
2. **Dokument własności –** postanowieniu sądu NS 803/2018
3. **Opis nieruchomości –** działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta około 112 metrów. Teren działki płaski, ziemny, zakrzaczony i zadrzewiony głownie samosiewkami sosny, brzozy, leszczyny, olchy w wieku od kilku do kilkunastu lat. Miejscowo drzewostan starszy. Drzewostan do przebudowy. Przez środek działki wykonana wycinka i przebiega tam linia energetyczna wraz ze słupami podtrzymującymi sieć. Brak informacji o ustanowienie służebności przesyłu. Drzewostan ze uwagi na przeznaczenie produkcyjne działki musi zostać zlikwidowany.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –**Gmina Sokolniki nie posiada planu zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki uchwalonym uchwałą Nr VII/28/2015 Rady Gminy Sokolniki z dnia 29 kwietnia 2015 r. tereny, na których położona jest nieruchomość zlokalizowane są w strefie zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów z funkcją usług towarzyszących. Dla przedmiotowej działki ewidencyjnej wydano decyzję Nr 9/2020 z dnia 12 listopada 2020 r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej wysokiego składowania oraz hali produkcyjno – usługowej na działalność nieuciążliwą.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości –** 295.000,00 zł (netto)
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości –** dwa lata od dnia zawarcia aktu notarialnego kupna – sprzedaży.

Wójt Gminy Sokolniki

Sylwester Skrzypek