

z dnia 5 listopada 2021 r.

**UMOWA Nr ...../2021**

zawarta w dniu ..... w Sokolnikach, pomiędzy Gminą Sokolniki, z siedzibą przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98-420 Sokolniki, NIP: 9970134237, REGON: 250855133, reprezentowaną przez:

.....zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....,  
zwanym dalej Wykonawcą,

zwanych łącznie „Stronami”, z osobna zaś „Stroną”

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została sporządzona bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z dnia 2021 r., poz. 1129 ze zm) w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej ustawy.

§ 2

1. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania ofertowego oraz złożoną ofertą na wykonanie usługi pn.: „ Opracowanie 3 operatów wodnoprawnych wraz z uzyskaniem pozwoleń wodnoprawnych dla Gminy Sokolniki”, obejmującej:

- 1) Opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z utworów jurajskich z ujęcia zlokalizowanego na działce nr 197/2 w miejscowości Sokolniki;
- 2) Opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych z ujęcia położonego w miejscowości Walichnowy, gm. Sokolniki na działce o nr ewid. 644 oraz na odprowadzanie wód popłuczynych pochodzących ze stacji uzdatniania wody do rowu melioracyjnego;
- 3) Opracowanie operatu wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z utworów jurajskich z ujęcia znajdującego się w miejscowości Stary Ochędzyn oraz na wprowadzanie podczyszczonych wód popłuczynych do rowu melioracyjnego.

2. Cena za wykonanie całości zamówienia wynosi .....zł netto + należny podatek stawka ...VAT, co stanowi.....zł brutto (słownie:  
.....

z dnia 5 listopada 2021 r.

## § 3

## 1. Termin realizacji zamówienia dla zadań:

- 1) wymienionych w §2 ust. 1 punkt 1 i 2 – do 20 lutego 2022 r.;
- 2) wymienionych w §2 ust. 1 punkt 3 – do 15 kwietnia 2022 r..

## § 4

1. Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego do udzielenia informacji jest: .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest.....

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, techniki, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawcy w dniu podpisania umowy zostaną przekazane posiadane przez Zamawiającego dokumenty i dane, którymi dysponuje, a które mogą być przydatne przy sporządzaniu operatu i wniosku o uzyskanie pozwolenia. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy wykonaniu niniejszej umowy, w zakresie w jakim jego udział jest do tego konieczny.
4. W dniu podpisania umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wykonywania wszystkich uzgodnień i czynności formalno – prawnych związanych z uzyskaniem decyzji, również do złożenia w imieniu Zamawiającego wniosków wraz dokumentacją.
5. W terminie 4 tygodni od dnia podpisania umowy Wykonawca prześle na adres Zamawiającego projekty operatów wodnoprawnych oraz wnioski o wydanie pozwolenia wodnoprawnego lub przekaże je bezpośrednio Zamawiającemu.
6. Zamawiający w terminie pięciu dni od dnia otrzymania wniosków oraz projektów operatów wodnoprawnych prześle Wykonawcy ewentualne uwagi.
7. Wykonawca zobowiązany jest złożyć zaakceptowany przez Zamawiającego komplet dokumentacji do właściwego organu, najpóźniej w dniu następnym od dokonanej akceptacji i przesłać na adres e-mail: [zuzannas@sokolniki.pl](mailto:zuzannas@sokolniki.pl) potwierdzenie dokonania tego złożenia.
8. Po otrzymaniu pozwolenia wodnoprawnego Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonaną dokumentację, tj.: decyzję dla każdego zadania (3 decyzje) wraz z jednym egzemplarzem operatu wodnoprawnego do każdej decyzji.

z dnia 5 listopada 2021 r.

## § 6

1. Wynagrodzenie, o którym mowa § 2 zostanie wypłacone dwuetapowo:
  - 1) 50 % wartości zamówienia po złożeniu do właściwego organu kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego oraz przedstawieniu Zamawiającemu potwierdzenia o dokonaniu złożenia dokumentacji;
  - 2) 50 % wartości zamówienia po uzyskaniu prawomocnych decyzji.
2. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę rachunków lub faktur i będzie płatna w terminie 14 dni, przelewem na konto Wykonawcy – nr rachunku bankowego .....

## § 7

1. Z razie niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu każdego z etapów realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w zapytaniu ofertowym;
  - 2) w wysokości 25% wartości brutto umowy, gdy Strona odstąpi od umowy, rozwiąże ją lub wypowie z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Kary umowne za opóźnienie i odstąpienie są karami niezależnymi od siebie i mogą się sumować.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należytego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wówczas, gdyby wysokość poniesionej szkody przenosiła wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji umowy w sytuacji, kiedy Wykonawca dowiedzie, że nie mógł w terminie uzyskać decyzji, a powodem tego nie były braki formalne i merytoryczne w opracowanej przez niego dokumentacji, a opóźnienia leżące po stronie organu wydającego decyzje.
6. Wydłużenie terminu realizacji umowy, o którym mowa w ustępie 5 może nastąpić po podpisaniu Aneksu do umowy.

## § 8

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i muszą zostać zaakceptowane przez obie Strony umowy.
2. Strony ustalają, iż dokumenty związane z niniejszą umową będą przysyłać drugiej Stronie za pomocą środków komunikacji elektronicznej:
  - adres e-mail Zamawiającego :
  - adres e-mail Wykonawcy:

z dnia 5 listopada 2021 r.

§ 9

Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy lub nienależycie wykonuje przedmiot umowy pomimo wezwań Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia jednego z ww. zdarzeń.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, a dotyczącą jej przedmiotu, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla stron.