

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Pytanie 1

Proszę o informacje na temat wielkości zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód dla każdego z ujęć (promień depresji studni R).

Odpowiedź:

Zasięg leja depresji:

- 1) Dla ujęcia w Ochędzynie Starym – **R=320 m**;
- 2) Dla ujęcia w Walichnowach – **R=386 m**;
- 3) Dla ujęcia w Sokolnikach – **R= 667 m**.

Pytanie 2

Czy Zamawiający wymaga wizji lokalnej przed przystąpieniem do sporządzenia dokumentacji?

Odpowiedź:

Według potrzeb Wykonawcy.

Pytanie 3

Kto ponosi opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego?

Odpowiedź:

Wykonawca.

Pytanie 4

Czy zamawiający posiada poprzednie operaty wodnoprawne?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 5

Czy w starym operacie dotyczącym odprowadzania popłuczyn jest rysunek przekroju wylotu do rowu?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 6

Czy dysponujecie Państwo i udostępnicie wyłonionemu wykonawcy kompletne dokumentacje hydrogeologiczne wraz z decyzjami zatwierdzającymi zasoby dla wszystkich ujęć objętym zadaniem?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 7

Celem oszacowania kosztów niezbędnych materiałów geodezyjnych, prosimy o informacje o zasięgu lejów depresji (dla poszczególnych ujęć), określonych w dokumentacji archiwalnej, bowiem w opublikowanych skanach pozwoleniach nie zostały podane.

Odpowiedź:

Zasięg leja depresji:

- 1) Dla ujęcia w Ochędzynie Starym – **R=320 m**;
- 2) Dla ujęcia w Walichnowach – **R=386 m**;
- 3) Dla ujęcia w Sokolnikach – **R= 667 m**.

Pytanie 8

Czy Zamawiający posiada oraz udostępni Wykonawcy operaty wodnoprawne, na podstawie których zostały wydane dotychczasowe pozwolenia?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 9

Czy Zamawiający posiada i udostępni Wykonawcy dokumentację hydrogeologiczną ujęć oraz ewentualne aneksy i dodatki do niej związane z rekonstrukcjami studni wchodzących w skład ujęć?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 10

Czy Zamawiający posiada i udostępni Wykonawcy przekroje poprzeczne i podłużne odbiorników ścieków (wód popłucznych) oraz wylotów?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 11

Jeśli Zamawiający nie posiada przekrojów wskazanych w pkt. 3 to czy zostaną one zlecone przez Zamawiającego czy też Wykonawca powinien we własnym zakresie je przygotować ewentualnie zlecić ich wykonanie uprawnionemu geodecie?

Odpowiedź:

Jeżeli dokumentacja dotycząca przekrojów poprzecznych i podłużnych odbiorników ścieków oraz wylotów nie będzie wystarczająca dla Wykonawcy, wówczas po stronie Wykonawcy będzie ciążył obowiązek ich przygotowania.

Pytanie 12

Kto wnosi opłaty za wydanie pozwoleń wodnoprawnych za pobór wody podziemnej oraz za odprowadzanie ścieków? Każde ujęcie wymaga osobnego pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód oraz dodatkowo konieczne jest uzyskanie dwóch pozwoleń na wprowadzanie ścieków do środowiska, stąd opłaty za wydanie pozwoleń wyniosą $5 \times 230,05 \text{ zł} = 1150,25 \text{ zł}$

Odpowiedź:

Wykonawca.

Pytanie 13

Czy Zamawiający przewiduje, że Wykonawca będzie pełnił funkcję pełnomocnika?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 14

Czy Wykonawca ma uwzględnić w cenie pozyskanie map, wypisów i wyrysów z mpzp oraz wypisów z rejestru gruntów dla działek znajdujących się w zasięgu oddziaływania ujęcia i odprowadzanych ścieków?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 15

Czy Zamawiający może podać informacje o zasięgu leja depresji każdej ze studni wchodzących w skład danego ujęcia? (z dokumentacji hydrogeologicznej). Jest to informacja potrzebna do oszacowania liczby działek znajdujących się w ich zasięgu, co przedkłada się na oszacowanie kosztów związanych z wypisami z rejestru gruntów oraz mapami.

Odpowiedź:

Zasięg leja depresji dla:

- 1) Dla ujęcia w Ochędzynie Starym – **R=320 m**;
- 2) Dla ujęcia w Walichnowach – **R=386 m**;
- 3) Dla ujęcia w Sokolnikach – **R= 667 m**.

Pytanie 16

Z treści wzoru umowy wynika, że Zamawiający przewidział płatność dla Wykonawcy w terminie 14 dni od uzyskania decyzji oraz kary umowne za przekroczenie terminu realizacji umowy bez uwzględnienia możliwości aneksowania umowy ze względu na przewlekłość postępowań prowadzonych przez Wody Polskie. Są to bardzo niekorzystne warunki dla Wykonawcy, który będzie musiał ponieść wszelkie ryzyka związane z ewentualnymi brakami dokumentacyjnymi związanymi z ujęciami prowadzonymi przez Zamawiającego oraz tempem procedowania wniosków przez Wody Polskie, na które również Wykonawca nie ma wpływu. Ponadto obecnie realny czas na uzyskanie prawomocnych pozwoleń wodnoprawnych waha się od 4 do 6 i więcej miesięcy w zależności od organu Wód Polskich do którego wniosek jest składany.

Wobec tego czy Zamawiający przewiduje możliwość etapowania płatności za Wykonaną pracę w postaci:

- 80% wartości zamówienia po złożeniu kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego,
- 20% po uzyskaniu prawomocnej decyzji?

oraz zmianę treści umowy, w taki sposób aby jako powód wydłużenia terminu realizacji opracowania ujęcia mogła być przewlekłość prowadzenia postępowania przez Wody Polskie, na którą Wykonawca nie ma wpływu? Obecnie zdarza się, że półroczne wyprzedzenie w złożeniu wniosku nie gwarantuje wydania w terminie prawomocnej decyzji.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje możliwość etapowania płatności :

- 50% wartości zamówienia po złożeniu **kompletnego** wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego,

- 50% po uzyskaniu prawomocnej decyzji?

oraz zmianę treści umowy w w/w w taki sposób aby jako powód wydłużenia terminu realizacji opracowania ujęta mogła być przewlekłość prowadzenia postępowania przez Wody Polskie, na którą Wykonawca nie ma wpływu.

Pytanie 17

Wielkość leja depresji dla każdej ze studni lub łącznie dla każdego ujęcia.

Odpowiedź:

Zasięg leja depresji:

1) Dla ujęcia w Ochędzynie Starym – **R=320 m;**

2) Dla ujęcia w Walichnowach – **R=386 m;**

3) Dla ujęcia w Sokolnikach – **R= 667 m.**

Pytanie 18

Czy posiadają Państwo dla studni/ujęcia dokumentacje hydrogeologiczne;

Odpowiedź:

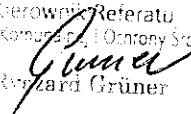
Tak.

Pytanie 19

Czy posiadają Państwo decyzje zatwierdzające ww. dokumentacje hydrogeologiczne.

Odpowiedź:

Tak.

Z. W. WOJTA
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Ryszard Grüner