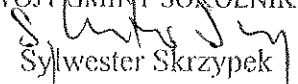


Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.61.2021
Wójta Gminy Sokolniki
z dnia 15 grudnia 2021 r.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:**
 - nr działki – 212/10
 - obręb geodezyjny 0010 Walichnowy
 - klasa gruntów: inne tereny zabudowane Bi - 0.7913 ha.
2. **Powierzchnia ogólna nieruchomości:** 0.7913 ha.
3. **Dokument własności:** SR1W/00088560/0.
4. **Opis nieruchomości:** działka zlokalizowana jest w północno zachodniej części obrębu Walichnowy bezpośrednio przy drodze relacji Wieluń – Walichnowy w otoczeniu terenów zabudowy usługowej, rolnej, mieszkaniowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta z wyciętym północnym fragmentem. Teren działki częściowo utwardzony kostką tzw. trylinką a częściowo ziemny. Działka ogrodzona płotem z elementów prefabrykowanych betonowych oraz siatką stalową. Do działki doprowadzone przyłącze wodne, energetyczne oraz znajduje się na niej szambo. Na działce znajdują się:
 - budynek transportu i łączności (jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 151 m² z 1968 r., murowany),
 - budynek transportu i łączności (jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 445 m² z 1968 r., murowany),
 - budynek inny niezamieszkały (jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 751 m² z 1930 r., murowany).
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** Gmina Sokolniki nie posiada planu zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki uchwalonym uchwałą Nr VII/28/2015 Rady Gminy Sokolniki z dnia 29 kwietnia 2015 r. tereny, na których położona jest nieruchomość zlokalizowane są w strefie zabudowy usługowej.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
7. **Cena nieruchomości w zł.:** 950.000,00 zł (dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

WÓJT GMINY SOKOLNIKI

Sylwester Skrzypek