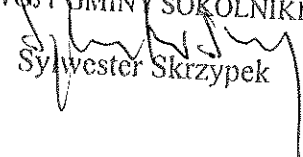


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:**
 - 1) numer działki – 703
powierzchnia – 0,1074 ha
obręb geodezyjny – 0005 Pichlice
klasa gruntów – Bi
 - 2) numer działki – 704/7
powierzchnia – 0,1117 ha
obręb geodezyjny – 0005 Pichlice
klasa gruntów – Bi
2. **Powierzchni ogólna nieruchomości** – łączna powierzchnia działek ewidencyjnych wynosi 0,2191 ha (współwłasność Gmina Sokolniki w udziale wynoszącym 48/100 części).
3. **Dokument własności** – księga wieczysta SR1 W/00099509/5
4. **Opis nieruchomości** – Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych stanowiących funkcjonalną i gospodarczą całość. Działki ogrodzone łącznie z działką nr 702/2 nie będącą przedmiotem użyczenia. Do nieruchomości doprowadzone przyłącze wodne, energetyczne oraz znajduje się na niej szambo. Działki zabudowane budynkiem usługowym. Teren działki przed budynkiem utwardzony kostką brukową, płytami betonowymi oraz przed częścią bojową wyasfaltowany. Za budynkiem teren działki częściowo utwardzony, częściowo porośnięty trawą z częścią rekreacyjną oraz wyasfaltowanym pod częścią boiska sportowego/kortu tenisowego. Część wyasfaltowana ogrodzona niższym płotem z siatki stalowej. W otoczeniu nieruchomości tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej a w bezpośrednim sąsiedztwie szkoła. Budynek usługowy wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej systemem gospodarczym prawdopodobnie w latach 60-70 tych XX wieku. Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny murowany. Ściany nadziemna otynkowane. Bramy w części bojowej aluminiowe. Dach dwuspadowy kryty blachą trapezową. Centralne ogrzewanie z pieca. Instalacje: wodna, kanalizacyjna, grzewcza, elektryczna, co, alarm w części bojowej. Skład pomieszczeń: część bojowa – dwa stanowiska garażowe – Pu 64,55 m², część użytkowa – korytarz, sala taneczna, kuchnia, zaplecze, sala narad, część socjalna – Pu 304,83 m²
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** –Gmina Sokolniki nie posiada planu zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki uchwalonym uchwałą Nr VII/28/2015 Rady Gminy Sokolniki z dnia 29 kwietnia 2015 r. tereny, na których położona jest nieruchomość zlokalizowane są w strefie zabudowy usługowej.

6. **Użyczenie** – nieruchomość oddaje się w użyczenie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Pichlicach z przeznaczeniem na działalność statutową.
7. **Okres obowiązywania użyczenia** – 10 lat
8. **Wysokość opłat z tytułu użyczenia** – nie dotyczy
9. **Termin wnoszenia opłat** – nie dotyczy
10. **Zasady aktualizacji opłat** – nie dotyczy

WÓJT GMINY SOKOLNIKI

Sylwester Skrzypek