

UMOWA NR ..

zawarta w Sokolnikach, w dniu 2022 r. pomiędzy **Gminą Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98-420 Sokolniki, posiadająca nr NIP 9970134237**, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Sokolniki – Sylwestra Skrzyпка, przy kontrasygnacie Skarbnika – Barbary Sawickiej – Kanickiej, zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą
z siedzibą w miejscowości
posiadający nr NIP
reprezentowaną przez:
zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na remoncie pomieszczeń sanitarnych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowanych na III piętrze budynku Urzędu Gminy w Sokolnikach. Przedmiot zamówienia obejmuje remont okładzin ściennych i podłogowych wraz z przebudową ścian działowych, montaż urządzeń sanitarnych, wymiany stolarki drzwiowej, modernizacji instalacji wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej na zasadach poza licznikowej modernizacji sieci wraz z wymianą opraw oświetleniowych na energooszczędne, zgodnie z zapytaniem ofertowym, projektem architektoniczno – budowlanym i złożoną ofertą stanowiącymi załączniki do umowy.
2. Przedmiar robót załączony do projektu architektoniczno - budowlanego ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót, robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu certyfikatów, atestów i innych dokumentów potwierdzających, że wbudowane materiały spełniają obowiązujące normy i normy określone w zapytaniu ofertowym.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do prac budowlanych zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu co najmniej dwóch wersji koncepcji wizualizacji pomieszczeń sanitarnych - Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym wzorów wyposażenia, w tym materiałów, które będą miały wpływ na finalny wygląd pomieszczeń (kolor i rodzaj płytek, luster itp.).
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem oraz miejscem prowadzenia robót.

§ 2

1. Wynagrodzenie ryczałtowe *Wykonawcy* uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie na podstawie oferty *Wykonawcy* wynosi łącznie z VAT: zł. brutto (słownie: zł. brutto).
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy* za roboty ustalone zostało w oparciu o ofertę stanowiącą załącznik do niniejszej umowy i obejmuje całość zamówienia: robocizną, materiały, koszty sprzętu potrzebnego do wykonania zamówienia oraz inne koszty, które poniesie Wykonawca przy wykonaniu zamówienia związane z prawidłową realizacją zapisów niniejszej umowy.

§ 3

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 15 grudnia 2022 r.
2. O terminie rozpoczęcia robót *Wykonawca* powinien poinformować Zamawiającego z 3 – dniowym wyprzedzeniem.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami budowlanymi, zaleceniami inspektora nadzoru i uprawnionych przedstawicieli *Zamawiającego*, a także zgodnie z zasadami BHP.

§ 5

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:

- a) przekazanie *Wykonawcy* terenu robót;
- b) dokonanie odbioru końcowego po osiągnięciu gotowości odbiorowej;
- c) dokonanie zapłaty faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru robót.

2. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

- a) wydzielenie i zabezpieczenie terenu robót oraz jego oznakowanie,
- b) wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem zasad BHP,
- c) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót,
- d) prowadzenie robót z zapewnieniem bezpieczeństwa dla wszystkich użytkowników budynku,
- e) utrzymywanie i zabezpieczenie teren robót w należytym stanie (porządku), a po zakończeniu robót uporządkowanie miejsca prowadzenia robót i przygotowanie je do komisyjnego odbioru robót,
- f) przedkładanie dokumentów potwierdzających zgodność wbudowywanych materiałów z projektem oraz ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami art. 10 Prawa Budowlanego,
- g) wykonywanie wszystkich innych wyżej nie wyszczególnionych czynności związanych z pełnieniem funkcji wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Zapłata należności przez *Zamawiającego* za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez *Wykonawcę* po dokonaniu protokolarnego odbioru robót. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury *Zamawiającemu* przelewem na konto bankowe *Wykonawcy* wskazane na fakturze.

§ 7

Zamawiający wyznaczy datę i godzinę czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 3 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

§ 8

1. *Wykonawca* udziela gwarancji na przedmiot umowy w okresie 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji istnienia wad *Zamawiający* obowiązany jest zawiadomić *Wykonawcę* w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. *Zamawiający* wyznaczy termin na usunięcie wad.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. *Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. *Wykonawca* zobowiązuje się wobec *Zamawiającego* do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.

§ 9

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne :

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej łącznie niż 20%;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub usterek wynikłych w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez *Zamawiającego*, nie więcej łącznie niż 20%;
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca* w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy.

2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy*:

- a) odsetki za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości ustawowej na pisemne żądanie *Wykonawcy*.
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność *Zamawiający* w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią: zapytanie ofertowe, projekt architektoniczno – budowlany oraz oferta *Wykonawcy*. Wszystkie ustalenia zawarte w załącznikach są wiążące w realizacji niniejszej umowy, jednak *Zamawiający* nie ponosi odpowiedzialności za błędy w pomiarach wielkości pomieszczeń, powierzchni.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden otrzymuje *Wykonawca*, natomiast dwa *Zamawiający*.

Zamawiający :

Wykonawca :

.....

.....