**Umowa nr …………………**

zawarta w Sokolnikach, w dniu ……………..2022 r., pomiędzy:

Gminą Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, NIP: ………….reprezentowaną przez Wójta Gminy Sokolniki – Sylwestra Skrzypka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sokolniki – Barbary Sawickiej – Kanickiej, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a …………………………….. z siedzibą w ………………………………… zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym nr ………………………., NIP…………………., REGON: …………………………, reprezentowaną przez ………………………………… zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę doradztwa w zakresie dostępności (znak sprawy: ROS.7313.3.1.2022).
2. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi doradztwa z zakresu dostępności w ramach grantu „Dostępny samorząd”.
3. Przedmiot umowy określony w ust. 2 realizowany jest w ramach dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.
4. Przedmiot umowy obejmuje:
	1. analizę aktualnych dokumentów i przestrzeni pod kątem dostępności dla osób
	z niepełnosprawnościami i osobami ze szczególnymi potrzebami, w tym z psem asystującym/ psem przewodnikiem, przez co należy rozumieć analizę dokumentu: „Analiza stanu oraz plan działań na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami przez Gminę Sokolniki w budynkach użyteczności publicznej na lata 2021/2022” oraz analizę przestrzeni budynków Urzędu Gminy
	w Sokolnikach oraz GOKSiT pod kątem dostępności (szacunkowy czas świadczonej usługi 3 godziny);
	2. opracowanie standardów/instrukcji związanej z przebywaniem w budynkach osób
	z niepełnosprawnościami, którzy korzystają z pomocy psa przewodnika/ psa asystującego – dotyczy budynku Urzędu Gminy oraz Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Turystyki w Sokolnikach (szacunkowy czas świadczonej usługi 2 godziny);
	3. weryfikację założonych działań pod kątem doboru odpowiednich rozwiązań dotyczących dostosowania obiektów do potrzeb osób z niepełnosprawnościami/ wypracowanie dobrych praktyk, w tym analiza opisów przedmiotów zamówienia w zakresie: budowy windy; podjazdu dla osób niepełnosprawnych; zakupu i montażu drzwi; uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higieniczno – sanitarnych; planów tyflograficznych; przewijaków przyściennych; domofonów; oznakowania pomieszczeń i ciągów komunikacji alfabetem Braille’a; zakupu infokiosków, należy przez to rozumieć analizę opisów przedmiotu zamówienia pod kątem odpowiednich rozwiązań w zakresie dostępności, a także, czy przyjęte rozwiązania będą spełniać wymogi w zakresie dostosowania obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych (szacunkowy czas świadczonej usługi 15 godziny).
5. Usługi doradcze świadczone będą przez Wykonawcę w łącznym wymiarze 20 godzin,
w terminie realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia liczby godzin usług doradczych.
6. Usługi doradcze świadczone będą bezpośrednio, w siedzibie Zamawiającego lub na terenie Gminy Sokolniki oraz za pośrednictwem elektronicznych środków przekazu (telefon, email).

**§ 2**

**Warunki realizacji zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, rzetelnie i terminowo, zgodnie z Zapytaniem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:
	1. ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późn. zm.);
	2. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
	3. wytycznymi w zakresie projektowania bez barier;
	4. innymi dokumentami w tym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, że do realizacji umowy zostanie wyznaczona osoba/osoby, która:
	1. posiada kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – wykształcenie wyższe architektoniczne, uprawnienia budowlane;
	2. posiada co najmniej jednoroczne doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonywania przedmiotu zamówienia.
4. Usługa doradcza realizowana będzie w formie:
	1. pośredniej (on-line);
	2. bezpośredniej (siedziba Gminy).
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku realizacji usługi Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że nie zostanie ona wykonana w terminie i zakresie określonym w Zapytaniu ofertowym niezwłocznie, pisemnie powiadomi Zamawiającego o wyżej wspomnianym niebezpieczeństwie wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia realizacji usługi.
7. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 7 skutkujących niewykonaniem przedmiotu umowy w terminie i zakresie określonym w Zapytaniu ofertowym stanowi podstawę do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy w trybie, o którym mowa w § 5 umowy.
8. Wszelka korespondencja Stron, oświadczenia, potwierdzenia i informacje wymagają zachowania formy pisemnej.
9. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem umowy upoważnia się:
	1. ze strony Zamawiającego:
		1. Pan/i ……………………………...
		2. Pan/i ……………………………...
	2. ze strony Wykonawcy:
		1. Pan/i …………………………………..
		2. Pan/i …………………………………..
10. Zmiana osób, o których mowa w ust. 10 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
11. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy wykonywaniu niniejszej umowy.
12. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich niezbędnych do realizacji zamówienia dokumentów drogą elektroniczną na adres wskazany przez Zamawiającego.

**§ 3**

**Cena, warunki płatności**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości …………………… zł, w tym VAT …..% (słownie: ………………………… 00/100), płatne po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający wypłaci na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę.
4. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy (bez zastrzeżeń) z przeprowadzenia usług doradztwa podpisany przez Strony.
5. Protokół odbioru z uwagami będzie podstawą do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 5 umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT za wykonanie usługi doradztwa. Za datę dokonania zapłaty należności rozumie się datę złożenia w banku przez Zamawiającego dokumentu „polecenie przelewu”.

**§ 4**

**Terminy wykonania przedmiotu umowy**

1. Rozpoczęcie realizacji usługi nastąpi z dniem podpisania umowy.
2. Świadczenie usługi doradczej odbywać będzie się w trakcie realizacji grantu „Dostępny samorząd”, nie dłużej jednak niż do dnia 30.06.2023 r.

**§ 5**

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości do 20% wynagrodzenia brutto.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub też rozwiązania lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
3. Zapłata kary umownej następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego, w którym to wezwaniu Zamawiający podaje wysokość kary, powód nałożenia kary oraz nr rachunku bankowego na który należy wpłacić karę – z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

**§ 6**

**Warunki ogólne**

1. Strony umowy zobowiązują się do wykonywania postanowień niniejszej umowy należycie i współpracy przy jej realizacji, a ewentualne spory będą załatwiać polubownie.
2. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikających z postanowień niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy innych powszechnie obowiązujących ustaw.
4. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o wszelkich okolicznościach mających istotne znaczenie dla realizacji postanowień niniejszej umowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony zawierają umowę na czas określony. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez strony umowy do momentu wykonania przez Strony swoich obowiązków umownych, nie później niż do dnia 30.06.2023 r.
7. Strony umowy mogą jednostronnie wypowiedzieć umowę z powodu naruszania jej postanowień, przy czym strony obowiązuje zachowanie miesięcznego okresu wypowiedzenia.
8. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie i bez konieczności zaistnienia jakiejkolwiek przesłanki warunkującej możliwość jej rozwiązania za zgodnym porozumieniem stron umowy sporządzonym na piśmie.
9. Umowa została sporządzona i podpisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
10. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
	1. Załącznik nr 1 - Zapytanie ofertowe;
	2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
	3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i/lub osobowych;
	4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY