



Dostępny samorząd – granty

UMOWA nr

Zawarta w Sokolnikach, w dniu pomiędzy:

**Gminą Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, NIP:,
reprezentowaną przez Wójta Gminy Sokolniki – Sylwestra Skrzypka, przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy Sokolniki – Barbary Sawickiej – Kanickiej**
dalej zwaną **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

NIP:

REGON:

dalej zwanym **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest montaż pochylni (podjazdu) dla osób niepełnosprawnych przy budynku Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Turystyki w Sokolnikach w trybie zaprojektuj i wybuduj zgodnie z wytycznymi zawartymi w Zapytaniu ofertowym o znaku sprawy ROS.7313.3.3.2022, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie obowiązującymi przepisami prawa w tym z wytycznymi „Projektowania bez barier”.

§2

Warunki realizacji

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie oraz zaplecze sprzętowe niezbędne do wykonania niniejszej Umowy.
2. Prace określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy prowadzone będą w czynnym obiekcie Zamawiającego, w związku z czym wykonywanie wszelkich prac będzie możliwe tylko w terminach i w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym, a Wykonawca zobowiązany jest zorganizować prace w taki sposób, aby nie stwarzały one zagrożenia dla personelu i pacjentów Zamawiającego, jak również aby zminimalizować ewentualne uciążliwości związane z prowadzeniem prac w czynnym obiekcie.
3. Po zakończonej pracy /każdorazowo/ Wykonawca zobowiązany jest pozostawić miejsce pracy w stanie niepogorszonym i uprzątniętym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania do wykonania przedmiotu umowy materiałów oraz środków dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz obiektach użyteczności publicznej.
5. Wszystkie odpady powstałe podczas wykonywania prac związanych z realizacją niniejszej umowy będą usuwane i unieszkodliwiane przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko.



Dostępny samorząd – granty

6. Wykonawca zapewnia, że osoby zatrudnione przez niego przy realizacji niniejszej umowy posiadają wszelkie wymagane przepisami prawa szkolenia, kwalifikacje, uprawnienia i badania.
7. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, do wykonania wszystkich prac związanych z przygotowaniem, oznakowaniem i zabezpieczeniem terenu prac, organizacją i przygotowaniem zaplecza prac oraz posprzątaniami po ich zakończeniu.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców, którym powierzył wykonywanie prac objętych umową. Wykonawca nie może się zwolnić z odpowiedzialności powołując się na brak winy w wyborze.
9. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2.) dokonania odbiorów przedmiotu umowy, o ile prace zostaną wykonane zgodnie z umową,
 - 3.) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.

§3

Termin realizacji

1. Strony ustalają termin realizacji umowy do dnia 30 grudnia 2022 r.
2. W terminie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy.

§4

Odbiór prac

1. Wykonywanie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie **protokołem odbioru prac**, który podpisany zostanie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Protokół odbioru prac zostanie dostarczony Zamawiającemu w dniu zatwierdzenia prac.
2. Odbiór nastąpi po wykonaniu prac, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. W przypadku ujawnienia podczas odbioru prac usterek, wad bądź wykonania przedmiotu umowy w stanie niepełnym, jak również w razie nieprawidłowych wartości pomiarów sprawdzających Zamawiający może przerwać czynność odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych uchybień.

§5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za usługę określoną w §1 ust.1 wyniosą zł netto, zł brutto przy stawce podatku VAT 23%.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonywaniem umowy, tj.: koszty dojazdu i zakwaterowania, koszty pracy, koszty środków i użycia maszyn czy urządzeń oraz oraz podatek VAT.
3. Zamawiający przekaże kwotę wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie **14** dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym odbiorem protokołem odbioru.
5. W przypadku otrzymania nieprawidłowo wystawionej faktury Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem wystawienia korekty faktury.

Dostępny samorząd – granty

6. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury, nie wymagającej korekty. W przypadku konieczności wystawienia korekty faktury za dzień doręczenia faktury strony uznają dzień otrzymania prawidłowo wystawionej korekty.
7. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na wykonanie usług określonych w §1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw usterek w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady, usterki powstałe na skutek niewłaściwego postępowania Zamawiającego, a w szczególności postępowania niezgodnego z instrukcją obsługi urządzeń.

§7

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia względem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Postanowienia powyższe nie wykluczają prawa Zamawiającego do żądania od Wykonawcy, na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej, w każdym przypadku niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
4. W przypadku spowodowania jakichkolwiek szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca jest zobowiązany do ich natychmiastowego usunięcia lub pokrycia kosztów naprawy. W przypadku nie usunięcia szkód przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z kosztów napraw z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

§8

Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w umówionym terminie.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§9

Osoby odpowiedzialne

1. Wykonawca wyznacza następujące osoby do kontaktu z Zamawiającym:
..... tel.:
2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcą:
.....
3. Podpisując umowę Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że udzielają ww. osobom pełnomocnictwa do podpisania protokołu odbioru końcowego.

Dostępny samorząd – granty

§10

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W szczególności Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani rozporządzania nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. Nie będzie mógł on też bez pisemnej zgody Zamawiającego (wyrażonej w tej formie pod rygorem nieważności) zawrzeć umowy z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności rodzącej takie skutki. Wykonawca nie będzie mógł również rozporządzać wierzytelnością w taki sposób, aby mogła być ona przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytowej, pożyczki), jak również Wykonawca nie ma prawa przyjąć poręczenia za zobowiązanie Zamawiającego bez uzgodnienia z nim tego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że dochodzenie zaległych należności wynikających z niniejszej umowy w postępowaniu procesowym poprzedzone będzie postępowaniem polubownym, włącznie z zawezwaniem do próby ugodowej zgodnie z art. 184-186 Kodeksu Postępowania Cywilnego.
3. Pozostałe kwestie sporne dotyczące treści i realizacji niniejszej umowy będą dochodzone przez strony w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W sytuacji, gdy strony nie dojdą do porozumienia w drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu czy adresu e-mail.
5. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4 powyżej, pisma przesłane pod adres wskazany w ustępie poprzednim uważa się za doręczone.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wyraźnie wskazanych w jej postanowieniach, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone obustronnie podpisanymi aneksami.
7. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden otrzymuje Wykonawca, natomiast dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA