

ZARZĄDZENIE Nr 0050.6.2023
Wójta Gminy Sokolniki
z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.), oraz zgodnie z uchwałą Nr XV/117/2001 Rady Gminy Sokolniki, z dnia 20 marca 2001 r., w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokolniki na podstawie księgi wieczystej nr SR1W00088560/0, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 Walichnowy, we wsi Walichnowy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 212/10 o powierzchni 0.7913 ha, – załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 zarządzeniu podlega do publicznej wiadomości poprzez :

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sokolniki przez okres 21 dni, tj. od dnia 01.02.2023 r., do dnia 22.02.2023 r.,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Sokolniki: www.sokolniki.pl,
- 3) publikacja w prasie codziennej o zasięgu lokalnym w wydaniu internetowym i w druku gazety,
- 4) publikacja w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.

§ 3 . Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
GMINA SOKOLNIKI

Sylwester Skrzypek

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.6.2023
Wójta Gminy Sokolniki
z dnia 31 stycznia 2023 r.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:**
 - nr działki – 212/10
 - obręb geodezyjny 0010 Walichnowy
 - klasa gruntów: inne tereny zabudowane Bi - 0.7913 ha.
2. **Powierzchnia ogólna nieruchomości:** 0.7913 ha.
3. **Dokument własności:** SR1W/00088560/0.
4. **Opis nieruchomości:** działka zlokalizowana jest w północno zachodniej części obrębu Walichnowy bezpośrednio przy drodze relacji Wieluń – Walichnowy w otoczeniu terenów zabudowy usługowej, rolnej, mieszkaniowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta z wyciętym północnym fragmentem. Teren działki częściowo utwardzony kostką tzw. Trylinką, zaplanowano wykonanie przyłącza kanalizacyjnego. Działka ogrodzona płotem z elementów prefabrykowanych betonowych oraz siatką stalową. Do działki doprowadzone przyłącze wodne, energetyczne oraz znajduje się na niej szambo. Na działce znajdują się:
 - budynek transportu i łączności (jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 151 m² z 1968 r., murowany),
 - budynek transportu i łączności (jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 445 m² z 1968 r., murowany),
 - budynek inny niezamieszkały (jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 751 m² z 1930 r., murowany).
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** Gmina Sokolniki nie posiada planu zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki uchwalonym uchwałą Nr VII/28/2015 Rady Gminy Sokolniki z dnia 29 kwietnia 2015 r. tereny, na których położona jest nieruchomość zlokalizowane są w strefie zabudowy usługowej.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
7. **Cena nieruchomości w zł.:** 700.000,00 zł (brutto) (siedemset tysięcy złotych 00/100).