

PO.0006.57.2023

**Projekt**

z dnia 20 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

WÓJT GMINY SOKOLNIKI  
Sylwester Słizypek

**UCHWAŁA NR LXVII/.../23  
RADY GMINY SOKOLNIKI  
z dnia .... października 2023 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosku złożonego w sprawie zagospodarowania  
przestrzennego ul. Słonecznej w miejscowości Sokolniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wniosek z dnia 18 września 2023 r., który wpłynął do Rady Gminy Sokolniki w dniu 19 września 2023 r. w sprawie zagospodarowania przestrzennego ul. Słonecznej w miejscowości Sokolniki uznaje się za niezasadny.

2. Zawiadomienie o sposobie załatwienia wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Sokolniki, zobowiązując do poinformowania wnioskodawców o sposobie załatwienia wniosku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Sokolniki

**Rafał Prukop**

Załącznik do uchwały nr LXVII/.../23

Rady Gminy Sokolniki

z dnia .... października 2023 r.

**RADA GMINY SOKOLNIKI**  
**UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 1**  
**98-420 SOKOLNIKI**

Sokolniki, dnia ...października 2023 r.

**Wnioskodawcy**  
**wg rozdzielnika**

### **ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA WNIOSKU**

Mając na uwadze art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) wniosek uznaje się za niezasadny.

#### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) *do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.*

Komisja skarg, wniosków i petycji Rady Gminy Sokolniki powołana uchwałą Nr I/4/18 z dnia 21 listopada 2018 r. (wraz ze zmianą: uchwała Nr XLIII/266/22 z dnia 23 lutego 2022r.) podczas posiedzenia komisji przeprowadziła postępowania i ustaliła, co następuje:

W dniu 19 września 2023 r., do Rady Gminy Sokolniki wpłynął wniosek grupy mieszkańców w sprawie zagospodarowania przestrzennego ul. Słonecznej w miejscowości Sokolniki.

Komisja skarg, wniosków i petycji podczas posiedzenia w dniu 25 września 2023 r. dokonała analizy przedmiotowego wniosku oraz przepisów prawa materialnego i proceduralnego w zakresie objętym wnioskiem. Mając powyższe na uwadze komisja ustaliła, iż wniosek wypełnia dyspozycję przepisów art. 241 i 242 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).

Komisja skarg, wniosków i petycji w trakcie prowadzonego postępowania wyjaśniającego wyraziła zrozumienie dla wniosku mieszkańców. Jednocześnie ustaliła, że wydana decyzja w zakresie ustalenia warunków zabudowy dla działki numer 319/2 obręb Kolonia Sokolniki, jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz uzyskała wymagane uzgodnienia. Stwierdziła również, że jeżeli inwestor spełnia prawem wymagane warunki zabudowy, Wójt Gminy nie ma uprawnienia do wydania decyzji odmownej w zakresie określenia warunków zabudowy. Komisja ustaliła, że w dniu 8 września 2023 r. na mocy złożonych odwołań, Wójt Gminy Sokolniki przekazał

odwołanie wraz z dokumentacją postępowania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Natomiast wniosek dotyczący rozbudowy budynku na działce nr 319/1 jest w trakcie rozpatrywania.

Komisja zauważyła także, że strony postępowania, które nie zgadzają się z wydanymi decyzjami mają prawo dochodzenia swoich praw poprzez odwołanie się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, a w dalszej kolejności do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Rada Gminy jest uprawniona wyłącznie do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ale nie do wydania decyzji o warunkach zabudowy, co należy do wyłącznej kompetencji Wójta Gminy. Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostanie zmienione ze względu na zmianę ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Na mocy powyższego, Gmina w terminie od dnia 24.09.2023 r. do dnia 31.12.2025 r. jest zobowiązana do opracowania i przyjęcia ogólnego planu zagospodarowania gminy, w którym mogą zostać dokonane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Dopiero na jego podstawie będą opracowywane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze Rada Gminy Sokolniki przychyliła się do stanowiska Komisji skarg, wniosków i petycji, tym samym uznając wniosek za niezasadny.

### **Pouczenie**

Zgodnie z treścią art, 246 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 działu VIII kodeksu postępowania administracyjnego.

Otrzymują:

WÓJT GMINY SOKOLNIKI  
  
Sylwester Skrzypek