

RW.0226, 75. 2023

Projekt

z dnia 20 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

WÓJ GMINY SOKOLNIKI

Sylwester Słrzypek

**UCHWAŁA NR .../.../23
RADY GMINY SOKOLNIKI**

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Sokolniki:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,05 zł od 1 m²** powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,28 zł od 1 ha** powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,60 zł od 1 m²** powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2018.1398 t.j.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,50 zł od 1 m²** powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,00 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **26,00 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,00 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,87 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,00 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVI/92/19 Rady Gminy Sokolniki z dnia 06 listopada 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019r. poz. 6447).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokolniki.

§ 4. 1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024r.

Przewodniczący Rady
Gminy Sokolniki

Rafał Prukop

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../23
RADY GMINY SOKOLNIKI

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Rada Gminy zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości , z tym że stawki podatku rocznie nie mogą przekroczyć górnych granic stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023r. (M. P. z 2023 poz. 713) .

Zgodnie z art. 20 ust.1 wyżej wymienionej ustawy górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023r., w stosunku do I półrocza 2022r., który wyniósł 115,0. Oznacza to, realny wzrost cen o 15 proc.

Podkreślić należy, że stawki na podatek od nieruchomości pozostają niezmiennie od 2020r. Ponadto pomimo podniesienia większości stawek podatkowych w zakresie podatku od nieruchomości rekomenduje się utrzymanie zwolnienia podatkowego w zakresie opodatkowania budynków mieszkalnych.

Za podniesieniem stawek przemawia również ogólna sytuacja gospodarcza, rosnące zapotrzebowanie na środki, a szczególnie zmieniające się uwarunkowania finansów publicznych.

WÓJT GMINY SOKOLNIKI

Sylwester Słazypek