**Wójt Gminy Sokolniki**

 **ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1**

 **98** **– 420 Sokolniki**

 **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokolniki.**

1. **Opis nieruchomości:** działka jest w kształcie nieregularnym. Do działki doprowadzone przyłącze energetyczne, wodne i kanalizacyjne. Teren działki płaski. Działka częściowo ogrodzona. W części za zabudowaniami teren ziemny porośnięty trawą i krzewami niskopiennymi ozdobnymi oraz drzewami owocowymi. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny oraz budynek garażowo gospodarczy.
2. Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej systemem gospodarczym w latach 60/70 XX wieku. Budynek jest dwukondygnacyjny nie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym – strych. Fundamenty żelbetowe. Ściany nadziemia pustak i cegła. Strop murowany. Stropodach murowany kryty papą. Stolarka okienna PCV i drewniana. Stolarka drzwiowa typowa drewniana.

Budynek otynkowany i częściowo ocieplony. Budynek składa się z trzech części:

* parter stanowi jeden lokal z odrębnym ogrzewaniem składającym się z kuchni, 3 pokoi, korytarza, łazienki. Posadzki płytki ceramiczne i panele drewnopodobne. Ściany malowane farbami emulsyjnymi,
* półpiętro gdzie znajduje się salon z jadalnią. Posadzki panele drewnopodobne. Ściany malowane farbami emulsyjnymi i częściowo płytki ceramiczne,
* piętro składające się z korytarza, kuchni, łazienki, 3 pokoi. Standard wykończenia dobry. Podsadzki panele drewnopodobne i płytki ceramiczne. Ściany malowane i częściowo płytki ceramiczne. W części budynku zamontowano nowa instalację elektryczną - około 2012 roku. Na korytarzu piętra na klatce schodowej zainstalowano piec grzewczy węglowy dla lokalu na piętrze. Grzejniki purmo aluminiowe,
* powierzchnia użytkowa budynku wynosi 135,62 m2 .
1. Budynek gospodarczy wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej systemem gospodarczym w latach 60 XX wieku. Budynek jest parterowy niepodpiwniczony i składa się z 4 odrębnych części gospodarczych. Budynek otynkowany. Stolarka typowa inwestorska.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:**
* numer działki – 1242/2
* obręb geodezyjny – 0001 Sokolniki,
* klasa gruntów – grunty rolne zabudowane; Br-RV – 0,1176 ha
* powierzchnia **–** 0,1176 ha,
* księga wieczysta – SR1W/00088486/7
1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –**  **zagospodarowania** Gmina Sokolniki nie posiada planu zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokolniki uchwalonym uchwałą Nr VII/28/2015 Rady Gminy Sokolniki z dnia 29 kwietnia 2015 r. tereny, na których położona jest nieruchomość zlokalizowane są w strefie zabudowy mieszkaniowej.
2. **Termin zagospodarowania nieruchomości –** Nie dotyczy
3. **Obciążenia nieruchomości** – brak,
4. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość** – brak,
5. **Cena wywoławcza nieruchomości** została ustalona w wysokości: **455.000,00 zł (brutto) (**słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) . Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje podatek VAT.
6. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu** - przetarg odbędzie się **15 lutego 2024 r.**, o godz. **1030,** w Urzędzie Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, pokój nr **21.**
7. **Wysokość wadium,** forma i miejsca jego wniesienia – wadium w wysokości: **45.500,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy pięćset złotych 00/100), należy wnieść w pieniądzu, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **11 lutego 2024 r.**, znajdowało się ono na rachunku bankowym Gminy Sokolniki: **42 9256 0004 4200 0114 2000 0080** z dopiskiem na przelewie: ***wadium przetargowe – działka nr 1242/2.***
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie , w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
9. **Wysokość postąpienia** nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej (tj. 4.550,00 zł z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie Komisji przetargowej
11. dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
12. podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginału), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
13. małżonków do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
14. pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
16. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
17. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Sokolniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Koszty zakupu nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego, ponosi nabywca.
20. Sprzedający nie będzie wznawiał granic nieruchomości.
21. Dodatkowe informacje o nieruchomości, o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98 – 420 Sokolniki, pokój nr 10, w każdym dzień roboczy, w poniedziałek, środę, czwartek w godz. 7.30 – 15.30, we wtorek w godz. 8.30 – 16.30, w piątek, w godz. 7.30 do 15.30, lub pod numerem telefonu 62 78 46 101.