

10.0006.8.2024

Projekt

z dnia 22 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

.....

**UCHWAŁA Nr LXXI/.../24  
RADY GMINY SOKOLNIKI**  
z dnia ... lutego 2024 r.

WÓJT GMINY SOKOLNIKI  
Sylwester Skrzypek

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sokolniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 13i ust. 1 i ust.2 oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) **uchwała się, co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Sokolniki.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokolniki.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Gminy Sokolniki

**Rafał Prukop**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr LXXI/.../24**  
**RADY GMINY SOKOLNIKI**  
z dnia ... lutego 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sokolniki**

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw wprowadziła zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które między innymi zobowiązują samorządy gminne do sporządzenia i uchwalenia planu ogólnego gminy.

Plan ogólny gminy zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy będzie obowiązywało do 31 grudnia 2025 r.

**Plan ogólny gminy należy uchwalić do końca 2025 r.** Plan ogólny gminy będzie aktem prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące dla planów miejscowych, dla decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dotychczas obowiązujące plany miejscowe będą nadal aktualne, natomiast nieuchwalenie planu ogólnego gminy w okresie do 31 grudnia 2025r. spowoduje brak możliwości dokonywania zmian w planach miejscowych po 01 stycznia 2026 r. oraz zablokuje możliwość dokonywania ważnych działań w zakresie gospodarki przestrzennej i rozwoju Gminy.

Zgodnie z nowymi założeniami ustawy, rozszerzony zostaje zakres strategii rozwoju gminy o zagadnienia określające kierunki polityki przestrzennej w gminie. Plan ogólny gminy powinien opierać się na uwarunkowaniach przestrzennych określonych w strategii rozwoju gminy.

WGRT GMINY SOKOLNIKI  
*Sylwester Skrzypek*  
Sylwester Skrzypek