

Informacja uzupełniająca dotycząca mienia komunalnego – 31.12.2023 r.

I. Nabycie prawa własności:

1. Gmina Sokolniki na podstawie **Decyzja Starosty Wieruszowskiego Nr 1/2021 z dnia 22 listopada 2021 r. „Rozbudowa drogi gminnej nr 118202E poprzez budowę chodnika i ścieżki pieszo – rowerowej na odcinku Sokolnik – Gumnisko w m. Gumnisko”** nabyła następujące grunty:

- dz. nr 97/15 o pow. 0,0011 ha położona we wsi Gumnisko – wartość - 455,00 zł,
- dz. nr 97/13 o pow. 0,0016 ha położona we wsi Gumnisko – wartość – 21.720,00 zł
- dz. nr 97/11 o pow. 0,0008 ha położona we wsi Gumnisko – wartość – 74,00 zł
- dz. nr 120/6 o pow. 0,0369 ha położona we wsi Gumnisko – wartość - 4.000,00 zł

Razem : 0,0404 ha wartość: 26 249,00 zł

2. Gmina Sokolniki na podstawie **Decyzja Starosty Wieruszowskiego Nr 2/2022 z dnia 28 lipca 2022 r. „Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Prusak”** nabyła następujące grunty:

- dz. nr 392/1 o pow. 0,0120 ha położona we wsi Prusak – wartość – 690,00 zł ,
- dz. nr 382/6 o pow. 0,0159 ha położona we wsi Prusak – wartość – 910,00 zł,
- dz. nr 381/6 o pow. 0,0292 ha położona we wsi Prusak – wartość – 1.670,00 zł,
- dz. nr 349/6 o pow. 0,0138 ha położona we wsi Pruska – wartość - 592,50 zł,
- dz. nr 378/8 o pow. 0,0253 ha położona we wsi Prusak – wartość - 1.450,00 zł,
- dz. nr 377/18 o pow. 0,0408 ha położona we wsi Prusak – wartość – 2.340,00 zł,
- dz. nr 377/16 o pow. 0,0554 ha położona we wsi Prusak - wartość – 3.170,00 zł,
- dz. nr 376/8 o pow. 0,0649 ha położona we wsi Prusak – wartość - 3.720,00 zł

Razem: 0,2573 ha wartość : 14 542,50 zł

3. Gmina Sokolniki na podstawie **Decyzja Starosty Wieruszowskiego Nr 1/2022 z dnia 18 lipca 2022 r. „Rozbudowa drogi gminnej nr 118207E w miejscowości Zdzierzczyna”** nabyła następujące grunty:

- dz. nr 220/17 o pow. 0,0029 ha położona we wsi Zdzierzczyna – wartość – 1.925,00 zł,
- dz. nr 220/18 o pow. 0,0109 ha położona we wsi Zdzierzczyna – wartość – 1.925,00 zł,
- dz. nr 220/30 o pow. 0,0057 ha położona we wsi Zdzierzczyna – wartość – 1.230,00 zł,
- dz. nr 220/24 o pow. 0,046 ha położona we wsi Zdzierzczyna – wartość - 990,00 zł,
- dz. nr 220/28 o pow. 0,0054 ha położona we wsi Zdzierzczyna – wartość - 1.170,00 zł,
- dz. nr 221/17 o pow. 0,0018 ha położona we wsi Zdzierzczyna – wartość - 1.960,00 zł,
- dz. nr 226/3 o pow. 0,0041 ha położona we wsi Zdzierzczyna – wartość – 800,00 zł,
- dz. nr 226/4 o pow. 0,0033 ha położona we wsi Zdzierzczyna – wartość - 800,00 zł,
- dz. nr 226/6 o pow. 0,0066 ha położona we wsi Zdzierzczyna – wartość – 4.750,00 zł,
- dz. nr 227/1 o pow. 0,0081 ha położona we wsi Zdzierzczyna – wartość - 1.750,00 zł

Razem: 0,0948 ha wartość: 17 300,00 zł

4. Gmina Sokolniki na podstawie aktu notarialnego **Rep. A numer 9287/2023 z dnia 29.12.2023** dokonała zakupu następujących nieruchomości:

- dz. nr 1308/3 o pow. 0,1942 ha położona we wsi Sokolniki ,
- dz. nr 307/3 o pow. 0,1655 ha położona we wsi Sokolniki

Razem: 0,3597 ha wartość : 78.000,00 zł,

Wycena działki – 1 900,00 zł

5. Gmina Sokolniki na podstawie aktu notarialnego **Rep A numer 6697/2023 z dnia 21.09.2023**

darowizna (drogi w miejscowości Gumnisko), otrzymała następujące nieruchomości:

- dz.nr 101/4 o pow. 0,0233 ha położona we wsi Gumnisko,
- dz. nr 101/11 o pow. 0,0288 ha położona we wsi Gumnisko,
- dz.nr 102/1 o pow. 0,3380 ha położona we wsi Gumnisko

Razem: 0,3901 ha wartość : 114.700,00 zł,

- dz. nr 97/2 o pow. 0,0831 ha położona we wsi Gumnisko,
- dz. nr 97/7 o pow. 0,0302 ha położona we wsi Gumnisko,
- dz. nr 98/2 o pow. 0,0576 ha położona we wsi Gumnisko,
- dz. nr 98/7 o pow. 0,0306 ha położona we wsi Gumnisko

Razem: Op 0,7199 ha wartość : 59.280,00 zł

- dz. nr 98/10 o pow. 0,0131 ha położona we wsi Gumnisko – wartość 3.850,00 zł

Operat szacunkowy 5 454,40

II. Zbycie prawa własności

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności : brak.

Sprzedaż działek:

1. Gmina Sokolniki na podstawie aktu notarialnego **Rep A numer 7181/2023 z dnia 04.10.2023 r.** dokonała sprzedaży następującej nieruchomości:
 - dz. nr 212/10 o pow. 0,7913 ha położona we wsi Walichnowy - wartość 1.010.000,00 zł (Faktura VAT Nr UG/00804/10/2023 z dnia 02.10.2023 r.)

III Zwiększenie wartości środków trwałych;

1) poprzez realizację inwestycji zwiększone zostały wartości środków trwałych :

- Działki zakupione na potrzeby zagospodarowania oczyszczalni ścieków w Sokolnikach 79 200,00 zł
- działki przyjęte w formie darowizny – drogi wewnętrzne w miejscowości Gumnisko 183 284,40 zł
- działki zajęte na rozbudowę drogi gminnej nr 118202E w miejscowości Gumnisko 26 249,00 zł

- działki zajęte na rozbudowę drogi gminnej nr 118207E w miejscowości Zdzierczyzna 17 300,00 zł
- działki zajęte na rozbudowę drogi gminnej w miejscowości Prusak 14 542,50 zł
- ul. Nowa w Sokolnikach – zwiększenie wartości o koszty dokumentacji 5 000,00 zł
- modernizacja zbiornika paliw na kwotę 11 648,10 zł
- zwiększenie wartości budynku GOKST w Sokolnikach – zamontowanie windy wewnętrznej – kwota 301 142,00 zł

zmniejszenia wartości środków trwałych:

- likwidacja starego sprzętu – przełączniki sieciowe – 13 221,27 zł