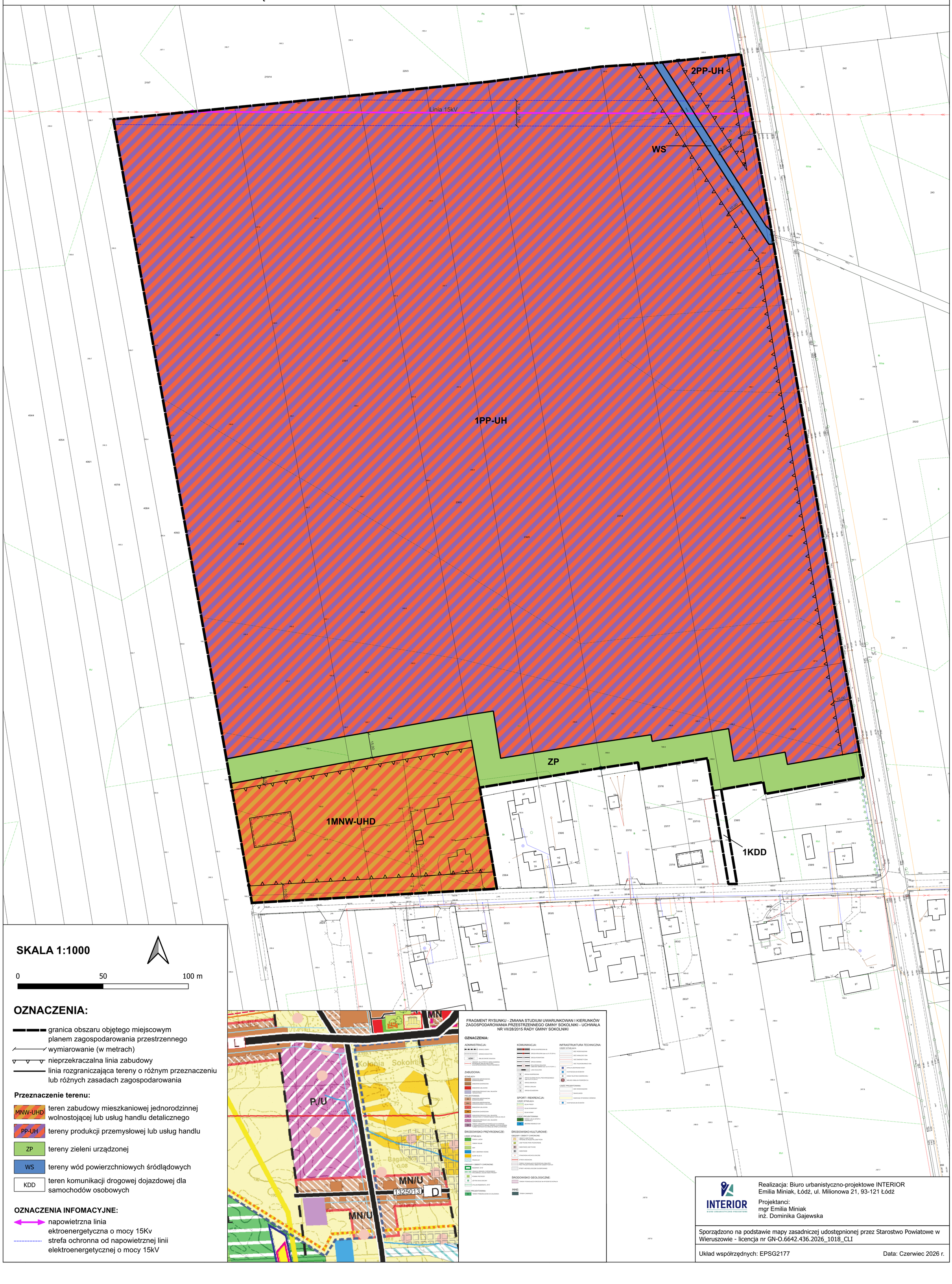
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE BAGATELKA (OBRĘB GEODEZYJNY KOLONIA SOKOLNIKI)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY SOKOLNIKI Z DNIA.....



OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- wymiarowanie (w metrach)
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu:

- MNW-UHD — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług handlu detalicznego
- PP-UH — tereny produkcji przemysłowej lub usług handlu
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDD — teren komunikacji drogowej dojazdowej dla samochodów osobowych

OZNACZENIA INFOMACYJNE:

- napowietrzna linia ektroenergetyczna o mocy 15Kv
- strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej o mocy 15kV

FRAGMENT RYSUNKU - ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOKOLNIKI - UCHWAŁA NR VII/28/2015 RADY GMINY SOKOLNIKI

OZNACZENIA:

ADMINISTRACJA: GRANICA GMINY; GRANICA SOŁECTWA; GÓRY; MIEJSCOWOŚĆ SIEDZIBA; OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZABUDOWA: ISTNIEJĄCA: ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA; ZABUDOWA ZAGRODOWA; ZABUDOWA USŁUGOWA; ZABUDOWA PRODUKCYJNA, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW; PROJEKTOWANA: ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA; ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI; ZABUDOWA USŁUGOWA; ZABUDOWA ZAGRODOWA; ZABUDOWA PRODUKCYJNA, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z DOMINUJĄCĄ FUNKCJĄ USŁUG; ZABUDOWA PRODUKCYJNA, SKŁADÓW; TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY ENERGII ELEKTRYCZNEJ, W TYM STACJE TRANSFORMATOROWE I TURBINY WIATROWYCH WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE: CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA: TERENY ŁĄKOWE; TERENY ROLNE; LASY; OKO I ZBIORNIKI WODNE; GLEBY KLAS III; WYDZIELONY; OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE: REZERWAT „FUT"; GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA RZEKI PISSY"; POMNIK PRZYRODY; UŻYTEK EKOLOGICZNY; STYLIZACJA REZERWATU „FUT"; CZĘŚĆ PROJEKTOWANA: TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

KOMUNIKACJA: DROGA EKSPRESOWA S6; DROGA KRAJOWA (stan na 01.07.2014 r.); DROGA POWIATOWA; DROGA GMINNA; DROGA DOJAZDOWA DO GOSPODARSTW ROLNYCH (stan na 01.07.2014 r.); LINIA KOLEJOWA; DROGA EKSPRESOWA; DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO (stan na 01.07.2014 r.); DROGA ZBIORCZA; DROGA LOKALNA; DROGA DOJAZDOWA

SPORT I REKREACJA: CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA: SZLAK PIESZY; SZLAK ROWEROWY; SZLAK KONNY; CZĘŚĆ PROJEKTOWANA: TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI; ŚCIEŻKA REKREACYJNY

ŚRODOWISKO KULTUROWE: OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE: OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW; ZABYTKOWE PARKI I KRAJOBRAZ; ZABYTKOWE ZESPOŁY ZABYTKOWE; CMENTARZE; STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE; STREFA WIDOCZNOŚCI; TERENY WYMAGAJĄCE SZczególnej OCHRONY PRZY PROJEKTOWANIU OBIEKTÓW GABARYTOWYCH; STREFY ARCHEOLOGICZNE (SUBSTREFA)

ŚRODOWISKO GEOLOGICZNE: TERENY PODDAJĄCE KONCESJE NA WYDOBYCIE KOPALIN

INNE: TERENY ZAMKNIĘTE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA: SIEĆ WODOCIĄGOWA; SIEĆ KANALIZACYJNA; SIEĆ ENERGETYCZNA; SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA; STACJA UZDATNIANIA WODY; OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW; SIEĆ TELEFONII KOMÓRKOWEJ; MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH; CZĘŚĆ PROJEKTOWANA: SIEĆ WODOCIĄGOWA; ŚWIATŁOWÓD; GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA; OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Realizacja: Biuro urbanistyczno-projektowe INTERIOR
Emilia Miniak, Łódź, ul. Milionowa 21, 93-121 Łódź

Projektanci:
mgr Emilia Miniak
inż. Dominika Gajewska

Sporządzono na podstawie mapy zasadniczej udostępnionej przez Starostwo Powiatowe w Wieruszowie - licencja nr GN-O.6642.436.2026_1018_CLI

Układ współrzędnych: EPSG2177 Data: Czerwiec 2026 r.