

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zamiany pomiędzy
Gminą Sokolniki, a osobą fizyczną

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwałą Nr XVII/117/2001 Rady Gminy Sokolniki z dnia 20 marca 2001 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata,

Wójt Gminy Sokolniki podaje do publicznej wiadomości:

zamiar dokonania zamiany nieruchomości oznaczonej poniżej według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1) nieruchomość stanowiąca własność Gminy Sokolniki:

- SRW/00086785/9
- numer ewidencyjny działki – 374/4

2) nieruchomość stanowiąca własność osoby fizycznej:

- SR1W/00089167/2
- numer ewidencyjny działki – 303/4.

2. Powierzchnia nieruchomości:

1) nieruchomość stanowiąca własność Gminy Sokolniki:

- powierzchnia - 2,5584 ha
- klasa gruntu - kl.IVb - 1.4550 ha; kl.V – 0,3512 ha; kl.VI – 0,7532 ha

2) nieruchomość stanowiąca własność osoby fizycznej:

- powierzchnia – 0,0042 ha
- klasa gruntu – pastwiska trwałe kl. III – 0,0042 ha.

3. Opis nieruchomości:

1) nieruchomość stanowiąca własność Gminy Sokolniki:

- działka nr 374/4 jest w kształcie prostokąta o szerokości około 39 metrów. Teren działki płaski. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej od strony południa. Ewidencyjnie działka stanowi grunt rolny, położona jest w kompleksie gleb: A4 – kompleks żytni bardzo dobry, gleby biellicowe właściwe i pseudobiellicowe, 6Bw – kompleks żytni słaby, gleby brunatne wyługowane, 7Bw – kompleks żytni bardzo słaby, gleby brunatne wyługowane.

2) nieruchomość stanowiąca własność osoby fizycznej:

- działka nr 303/4 jest w kształcie trapezu szerokości około 5 metrów. Teren działki ze spadkiem w kierunku północnym. Działka stanowi teren rolny.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Gmina Sokolniki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uchwalonym Uchwałą Nr VII/28/2015 Rady Gminy Sokolniki z dnia 29 kwietnia 2015 r., tereny na których położone nieruchomości zlokalizowane są w strefie:

- działka nr 374/4 – tereny rolne,
- działka nr 303/4 – tereny zabudowy mieszkaniowej

5. Termin zagospodarowania nieruchomości : **Nie dotyczy.**

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **Nie dotyczy**

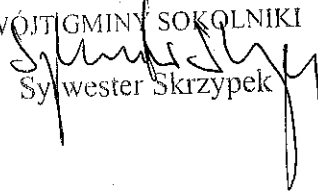
7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **Nie dotyczy**

8. Termin wnoszenia opłat: rozliczenie kosztów zamiany nastąpi w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy Gminą Sokolniki, a osobą fizyczną.

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze zamiany. Gmina Sokolniki w wyniku zamiany przedmiotowej działki stanie się właścicielem działki, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 303/4 (obręb 0009 Tyble) stanowiącej własność osoby fizycznej. Nabycie przedmiotowej działki przez Gminę Sokolniki jest zasadne, ponieważ na działce zostanie zlokalizowana przepompownia ścieków.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2: informuje się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, o możliwości złożenia pisemnego uzasadnienia wniosku o ich zakup, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeśli spełnią jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli zostanie złożony wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1.

WOJCI GMINY SOKOLNIKI

Sylwester Skrzypek