

Repertorium A numer /2026

AKT NOTARIALNY

Dnia w kancelarii notarialnej w przy ul. nr , przed notariuszem , stawili się:-----

1) **Sylwester Skrzypek** (używający pierwszego imienia), imiona rodziców , zamieszkały: , PESEL , legitymujący się dowodem osobistym numer (ważnym do dnia roku) **działający na rzecz Gminy Sokolniki** (adres: 98-420 Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 1, REGON 250855133, NIP 9970134237), zwanej dalej „**Gminą**”, jako Wójt Gminy Sokolniki, na podstawie zaświadczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Sokolnikach z dnia 6 maja 2024 roku stwierdzającego wybór Pana Sylwestra Skrzypka na Wójta Gminy Sokolniki oraz wyciągu z protokołu Sesji Rady Gminy Sokolniki Kadencji z dnia roku, z którego wynika, że złożył on ślubowanie i przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sokolniki – **Barbary Sawicka-Kanicka**, która okazuje do niniejszego aktu uchwałę nr XXXIV/197/2018 Rady Gminy Sokolniki z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie powołania Skarbnika Gminy Sokolniki, -----

2) **Karol Franczak** (używający pierwszego imienia), zamieszkały: , PESEL , legitymujący się dowodem osobistym numer (ważnym do dnia roku) zwany dalej „**inwestorem**”, -----

3) **Karol Franczak** (używający pierwszego imienia), zamieszkały: , PESEL , legitymujący się dowodem osobistym numer (ważnym do dnia roku) – pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa notarialnego Rep. A numer

4) **Karol Franczak** (używający pierwszego imienia), zamieszkały: , PESEL , legitymujący się dowodem osobistym numer (ważnym do dnia roku) – pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa notarialnego Rep. A numer

5) **Karol Franczak** (używający pierwszego imienia), zamieszkały: , PESEL , legitymujący się dowodem osobistym numer (ważnym do dnia

roku) – pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa notarialnego Rep. A numer

6) **Karol Franczak** (używający pierwszego imienia), zamieszkały: , PESEL , legitymujący się dowodem osobistym numer (ważnym do dnia roku) – pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa notarialnego Rep. A numer

7) **Karol Franczak** (używający pierwszego imienia), zamieszkały: , PESEL , legitymujący się dowodem osobistym numer (ważnym do dnia roku) – pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa notarialnego Rep. A numer

8) **Karol Franczak** (używający pierwszego imienia), zamieszkały: , PESEL , legitymujący się dowodem osobistym numer (ważnym do dnia roku) – pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa notarialnego Rep. A numer

Tożsamość stawających ustalono na podstawie powołanych wyżej dokumentów.--

UMOWA URBANISTYCZNA

§ 1.

Postanowienia wstępne

1. Strony oświadczają, że:-----

1) dnia 19 maja 2026 roku Inwestor złożył na podstawie art. 37ea ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „Ustawą”) do Rady Gminy Sokolniki, za pośrednictwem Wójta Gminy Sokolniki, wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego, obejmującego:-----

a) **obszar Inwestycji Głównej** obejmującej:-----

- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działki o numerach 835, 852, 853, o łącznej powierzchni 0,6101 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXX/X/,-----

- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działki o numerach 841/1, 841/3, 841/4, 840, 860/1, 861/4, 860/2, 861/6, o łącznej powierzchni 4,1880 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X/,-----
- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działki o numerach 854, 855, o łącznej powierzchni 0,5593 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----
- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działki o numerach 848, 849, 850, 851, o łącznej powierzchni 1,3899 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X/,-----
- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działki o numerach 842, 843, o łącznej powierzchni 0,5523 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X-----
- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 871, o powierzchni 1,0354 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X/,-----
- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 884, o powierzchni 0,2753 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X/,-----
- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 882/2, o powierzchni 0,4702 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X/,-----
- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 881/8, o powierzchni 0,6162 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----

- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 838, o powierzchni 0,8562 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----

- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działki o numerach 876/1, 877/2, o łącznej powierzchni 1,3483 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----

- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działki o numerach 846, 847, o łącznej powierzchni 0,6303 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----

- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 885, o powierzchni 0,1445 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----

- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 836, o powierzchni 0,1697 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----

- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 837, o powierzchni 0,5420 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----

- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działki o numerach 874, 875/2, o łącznej powierzchni 1,5773 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----

- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 883/2, o

powierzchni 0,3020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----

- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działki o numerach 844, 845, o łącznej powierzchni 0,6294 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----

- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działki o numerach 858/2, 859/6, o łącznej powierzchni 0,7811 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----

- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działki o numerach 858/1, 859/4, o łącznej powierzchni 1,7555 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----

- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działki o numerach 856, 857, 878/1, 879/2, o łącznej powierzchni 2,2134 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----

- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działki o numerach 870/2, 869, o łącznej powierzchni 1,4862 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----

- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 872/2, o powierzchni 0,5498 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----

- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działki o numerach 864, 866/2, 868/2, 867 o łącznej powierzchni 2,3321 ha, dla której Sąd Rejonowy w

Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer
XXXX/XXXXXXXX/X,-----

- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat
wierszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działki o numerach 839, 862,
863/2, 880/2 o łącznej powierzchni 2,9888 ha, dla której Sąd Rejonowy w
Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer
XXXX/XXXXXXXX/X,-----

- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat
wierszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 881/6, o
powierzchni 0,7410 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg
Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXX/X,-----

b) obszar Inwestycji Uzupełniającej obejmującej:-----

- nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat
wierszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działki o numerach 835, 852, o
łącznej powierzchni 0,3555 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział
Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXX/X,-----

nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat
wierszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 836, o
powierzchni 0,1697 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg
Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXX/X,-----

nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat
wierszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 837, o
powierzchni 0,5420 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg
Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXX/X,-----

nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat
wierszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 838, o
powierzchni 0,8562 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg
Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXX/X,-----

nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat
wierszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 839, o
powierzchni 1,1311 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg
Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXX/X,-----

nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat

wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działki o numerach 841/1, 841/3, 840, 860/1, 860/2, o łącznej powierzchni 2,8248 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----

nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 842, o powierzchni 0,1955 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----

nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 844, o powierzchni 0,3517 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----

nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 846, o powierzchni 0,3330 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----

nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działki o numerach 848, 850, o łącznej powierzchni 0,7362 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----

nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 854, o powierzchni 0,2909 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----

nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 856, o powierzchni 0,5742 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----

nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 858/1, o powierzchni 0,8742 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----

nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat

wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 858/2, o powierzchni 0,9282 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----
nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 862, o powierzchni 0,6188 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----
nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działki o numerach 864, 867, o łącznej powierzchni 1,3137 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----
nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 869, o powierzchni 0,9369 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----
nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 871, o powierzchni 1,0354 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----
nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działki o numerze 874, o powierzchni 1,0829 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----
nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działki o numerze 832, o łącznej powierzchni 0,0393 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X-----
nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 834, o powierzchni 0,0097 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X,-----
nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 833/2, o

powierzchni 0,7295 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXX/X,-----
nieruchomość położoną w Prusaku, obręb 0006, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 472/2, o powierzchni 0,2432 ha, ,-----

nieruchomość położoną w Prusaku, obręb 0006, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działkę o numerze 40/3, o powierzchni 1,0205 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXX/X,-----
nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działki o numerach 724, 833/1, o łącznej powierzchni 2,1176 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXX/X,-----
nieruchomość położoną w Pichlicach, obręb 0005, gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, stanowiącą działki o numerach 681/2, 686/2, o łącznej powierzchni 0,0213 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer XXXX/XXXXXXXX/X,-----

2) do opisanego powyżej wniosku został dołączony projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego,-----

3) dnia 20 maja 2026 roku Rada Gminy Sokolniki podjęła Uchwałę numer XXIV/143/26 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego na północny-zachód od węzła Wieluń w obrębie 0005 Pichlice, gm. Sokolniki – obszar II,-----

4) stosownie do treści art. 37ee Ustawy w negocjacjach poprzedzających zawarcie niniejszej umowy brał udział z ramienia Rady Gminy Sokolniki - Zbigniew Kowalczyk,-----

5) przeprowadziły negocjacje, o których stanowi art. 37ec ust. 2 pkt 1) Ustawy, w wyniku których uzgodniły treść niniejszego aktu oraz treść projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, który stanowi załącznik do niniejszego aktu („zwanego dalej projektem ZPI”),-----

6) projekt ZPI uzyskał stosowne uzgodnienia, opinie i został poddany konsultacjom społecznym, o których mowa w art. 37ec ust. 2 pkt. 4 lit. a, b, d

Ustawy,-----
- w związku z powyższym strony zawierają niniejszą umowę urbanistyczną w trybie art. 37ed Ustawy w celu ustalenia wzajemnych praw i obowiązków związanych z realizacją przez Inwestora inwestycji uzupełniającej w rozumieniu art. 2 ust. 5a) Ustawy.-----

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie szczegółowych zasad realizacji inwestycji uzupełniającej oraz współpracy przy realizacji zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego na północny-zachód od węzła Wieluń w obrębie 0005 Pichlice, gm. Sokolniki – obszar II o łącznej powierzchni 30,7000 ha (zwanego dalej „ZPI”), obejmującego:-----

1) **Inwestycję Główną** polegającą na zabudowie przemysłowej (produkcyjnej), magazynowej oraz usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz niezbędnymi instalacjami, na nieruchomościach:-----

- położonych w Pichlicach, obręb 0005, stanowiących działki o numerach 835, 852, 853, 841/1, 841/3, 841/4, 840, 860/1, 861/4, 860/2, 861/6, 854, 855, 848, 849, 850, 851, 842, 843, 871, 884, 882/2, 886/2, 881/8, 838, 876/1, 877/2, 846, 847, 885, 836, 837, 874, 875/2, 883/2, 844, 845, 858/2, 859/6, 858/1, 859/4, 856, 857, 878/1, 879/2, 870/2, 869, 872/2, 864, 866/2, 868/2, 867, 839, 862, 863/2, 880/2, 881/6-----

oznaczonych w projekcie ZPI symbolem 1U-P - teren usług lub produkcji, (zwaną dalej „Inwestycją Główną”),-----

2) **Inwestycję Uzupełniającą** polegającą na rozbudowie drogi gminnej nr 118206E wraz z włączeniem jej do drogi powiatowej nr 4711E oraz przebudową skrzyżowania poprzez budowę zjazdu do drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr 472/2, obręb 0006 Prusak, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, na nieruchomościach położonych w Pichlicach, obręb 0005, stanowiących działki o numerach 833/2, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 841/1, 841/3, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858/2, 860/1, 860/2, 862, 864, 867, 869, 871, 874, oraz położonej w Prusaku, obręb 0006, stanowiącej działkę o numerze 40/3.-----

2. Projekt ZPI obejmuje zakresem:-----

1) nieruchomości oznaczone jako działki o numerach 835, 852, 853, 841/1, 841/3, 841/4, 840, 860/1, 861/4, 860/2, 861/6, 854, 855, 842, 843, 871, 882/2, 876/1, 877/2, 885, 836, 837, 874, 875/2, 883/2, 856, 857, 878/1, 879/2, 870/2, 869, 872/2, 864, 866/2, 868/2, 867, 839, 862, 863/2, 880/2, położone w Pichlicach, obręb 0005, objęte księgami wieczystymi numer XXXX/XXXXXXXXX/X, XXXX/XXXXXXXXX/X, XXXX/XXXXXXXXX/X, XXXX/XXXXXXXXX/X, XXXX/XXXXXXXXX/X, XXXX/XXXXXXXXX/X, XXXX/XXXXXXXXX/X, XXXX/XXXXXXXXX/X, XXXX/XXXXXXXXX/X, XXXX/XXXXXXXXX/X, XXXX/XXXXXXXXX/X, XXXX/XXXXXXXXX/X prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiący własność Karola Franczaka,-----

2) nieruchomości oznaczone jako działki o numerach 848, 849, 850, 851, położone w Pichlicach, obręb 0005, objęte księgą wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiący własność,-----

3) nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze 884, położonej w Pichlicach, obręb 0005, objęte księgą wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność,-----

4) nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze 881/8, położonej w Pichlicach, obręb 0005, objęte księgą wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność,-----

5) nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze 838, położonej w Pichlicach, obręb 0005, objęte księgą wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność,-----

6) nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach 846, 847, położonych w Pichlicach, obręb 0005, objęte księgą wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiący własność,-----

- 7) nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach 844, 845, 858/2, 859/6, położonych w Pichlicach, obręb 0005, objęte księgami wieczystymi numer XXXX/XXXXXXXXX/X, XXXX/XXXXXXXXX/X prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiący własność,-----
- 8) nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach 858/1, 859/4, położonych w Pichlicach, obręb 0005, objęte księgą wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiący własność,-----
- 9) nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze 881/6, położonej w Pichlicach, obręb 0005, objęte księgą wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność.....,-----
- 10) nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze 832, położonej w Pichlicach, obręb 0005, objęte księgą wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność,-----
- 11) nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze 834, położonej w Pichlicach, obręb 0005, objęte księgą wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność,-----
- 12) nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze 472/2, położonej w Prusaku, obręb 0006, która nie jest prowadzona księga wieczysta, stanowiącą własność,-----
- 13) nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze 40/3, położonej w Prusaku, obręb 0006, objęte księgą wieczystą numer XXXX/XXXXXXXXX/X, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność,-----
- 14) nieruchomości oznaczonej jako działki o numerach 724, 681/2, 686/2, 833/1, położonych w Pichlicach, obręb 0005, objęte księgami wieczystymi numer XXXX/XXXXXXXXX/X, XXXX/XXXXXXXXX/X, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiący własność-----

Zobowiązania Stron

1. Karol Franczak zobowiązuje się na rzecz Gminy Sokolniki do:-----

1) zrealizowania Inwestycji Uzupełniającej, polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 118206E na odcinku, co najmniej 750 m wraz z włączeniem jej do drogi powiatowej nr 4711E oraz przebudową skrzyżowania poprzez budowę zjazdu do drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr 472/2, obręb 0006 Prusak, w sposób zapewniający osiągnięcie następujących parametrów technicznych drogi:-----

- nośność drogi po jej rozbudowie: -----
- poszerzenie nawierzchni drogi do szerokości, co najmniej 5,5 m;-----
- budowa obustronnych – utwardzonych poboczy o szerokości 0,75 m;-----
- wykonanie odwodnienia pasa drogowego w postaci jednostronnego rowu drogowego usytuowanego na obszarze planu;-----

a w związku z tym do:-----

- opracowania i uzgodnienia z Gminą dokumentacji projektowej i technicznej niezbędnej do zrealizowania Inwestycji Uzupełniającej, w szczególności koncepcji zagospodarowania terenu, projektów budowlano – wykonawczych, w tym uzyskania uzgodnień, opinii, ekspertyz oraz ewentualnej inwentaryzacji zieleni,-----
- uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa zgód, pozwoleń, zezwoleń oraz dokonania stosownych zgłoszeń niezbędnych do realizacji Inwestycji Uzupełniającej, w tym uzgodnień i opinii właściwych organów lub instytucji,----
- poinformowania Gminy o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót związanych z realizacją Inwestycji Uzupełniającej,-----
- wykonania wszelkich niezbędnych czynności związanych z realizacją Inwestycji Uzupełniającej, w tym przygotowania terenu realizacji robót i prac, odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót i prac, wykonania robót ziemnych, podbudowy, odwodnienia, przebudowy i budowy skrzyżowań, krawężników i obrzeży, wykonania nawierzchni jezdni oraz innych elementów infrastruktury drogowej przewidzianych w dokumentacji projektowej, wykonania oznakowania pionowego i poziomego, wykonania przejść i zjazdów, wykonania odtworzenia terenów przyległych po zakończeniu robót oraz innych elementów przewidzianych w projekcie, z zastrzeżeniem, że

wszystkie prace prowadzone będą z zachowaniem obowiązujących norm technicznych oraz zasad bezpieczeństwa i organizacji ruchu, z zapewnieniem nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,-----

- wykonania robót budowlanych i prac związanych z zagospodarowaniem terenu zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, normami i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności zgodnie z niniejszą Umową oraz projektem ZPI,-----

- uporządkowania terenu po zakończeniu robót i prac i przekazania go Gminie w stanie umożliwiającym jego prawidłowe użytkowanie,-----

- ponoszenia wobec Gminy pełnej odpowiedzialności za działania lub zaniechania wykonawców oraz podwykonawców realizujących Inwestycję Uzupełniającą, -----

- przekazanie Gminie po zakończeniu robót i prac, dokumentacji powykonawczej dotyczącej wykonanych robót budowlanych, -----

- dokonania odbioru robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Gminy, z którego sporządzony zostanie protokół końcowego odbioru Inwestycji Uzupełniającej, -----

2) W przypadku realizacji inwestycji Uzupełniającej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311), Inwestor zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów wynikających z uzyskanej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności zapłaty odszkodowania z tytułu wywłaszczonych nieruchomości.

3) Inwestor zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy prawa własności działek o numerach 834, położonych w Pichlicach, obręb 0005 oraz wydzielonych geodezyjnie części nieruchomości, na których zrealizowano Inwestycję Uzupełniającą na całej długości, tj. 750 metrów, przebiegu rozbudowanej drogi gminnej Nr 118206E wraz ze skrzyżowaniem z drogą wewnętrzną, w terminie 90 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Inwestycji Uzupełniającej, według następujących zasad: -----

a) przeniesienie własności nastąpi w drodze umowy darowizny, zawartej w formie aktu notarialnego, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, po uprzednim:-----

- dokonaniu podziału geodezyjnego nieruchomości i ujawnieniu nowo wydzielonych działek w ewidencji gruntów i budynków,-----
 - uzyskaniu ostatecznych decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa,-----
 - ujawnieniu prawa własności Właściciela w księdze wieczystej bez przeszkód do rozporządzania nieruchomością,-----
- b) nieruchomości, o których mowa w pkt 2 będą wolne od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, w tym hipotek, ograniczonych praw rzeczowych oraz roszczeń obligacyjnych, w tym nie będą przedmiotem postępowań sądowych, administracyjnych ani egzekucyjnych, które mogłyby ograniczać możliwość jej zbycia,-----
- c) koszty związane z podziałem geodezyjnym nieruchomości, sporządzeniem dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy, zawarciem aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej, ponosi Inwestor,-----
- d) strony zobowiązują się do współdziałania w celu skutecznego i terminowego przeniesienia własności, w szczególności do składania wymaganych oświadczeń woli oraz dostarczenia wszelkich dokumentów niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego, -----
- 4) pokrycia w całości kosztów realizacji Inwestycji Uzupełniającej opisanej szczegółowo w pkt 1) powyżej, w szczególności kosztów przygotowania dokumentacji projektowej, uzyskania wymaganych uzgodnień i decyzji, a także kosztów wykonania robót budowlanych i usług związanych z rozbudową drogi gminnej Nr 112206E, wydzielenia nieruchomości, w tym kosztów sporządzenia aktu notarialnego,-----
- 5) pokrycia w całości poniesionych przez Gminę kosztów przygotowania i uchwalenia ZPI począwszy od dnia 1 sierpnia 2026 r., w szczególności: kosztów posiedzeń organu stanowiącego Gminy obejmujących porządkiem obrad zagadnienia niniejszego ZPI, obsługi prawnej, kosztów ogłoszeń prasowych, kosztów wydania opinii przez gminną komisję urbanistyczno – architektoniczną oraz kosztów związanych z przeprowadzeniem konsultacji społecznych, według następujących zasad:-----
- a) zwrot kosztów nastąpi na podstawie noty księgowej wraz z zestawieniem potwierdzającym wydatkowanie środków oraz kserokopiami faktur,

rachunków lub innych równorzędnych dokumentów księgowych,-----

- b) Inwestor zobowiązuje się do zwrotu środków finansowych, w terminie 14 dni od dnia przekazania dokumentów, na numer rachunku bankowego wskazanego w nocie księgowej.-----

2. Sylwester Skrzypek działający na rzecz Gminy Sokolniki zobowiązuje się do:--

1) niepodejmowania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności działań mogących utrudnić lub uniemożliwić realizację Inwestycji Uzupełniającej,-----

2) udzielenia Inwestorowi na każde jego żądanie, prawa do dysponowania gruntem, na którym realizowana będzie Inwestycja Uzupełniająca na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w terminie 14 dni od dnia złożenia Gminie przez Inwestora wniosku o udzielenie takiego prawa, w związku z realizacją Inwestycji Uzupełniającej,----

3) nieodpłatnego, protokolarnego przekazania Inwestorowi nieruchomości w celu realizacji Inwestycji Uzupełniającej, w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Inwestora wniosku, w którym wyrazi gotowość do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych lub prac związanych z zagospodarowaniem terenu,-----

4) udzielenia Inwestorowi wszelkich niezbędnych zgód, oświadczeń, upoważnień oraz pełnomocnictw, które mogą okazać się konieczne do realizacji Inwestycji Uzupełniającej lub Inwestycji Głównej,-----

5) dokonania protokolarnego przejęcia od Inwestora zrealizowanej Inwestycji Uzupełniającej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zawiadomienia Gminy przez Inwestora o zakończeniu realizacji Inwestycji Uzupełniającej oraz spełnieniu przesłanek umożliwiających jej użytkowanie.-----

§ 4.

Termin wykonania Inwestycji Uzupełniającej i zasady odbioru

1. Strony postanawiają, że Inwestor wykona Inwestycję Uzupełniającą, przed złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę dla Inwestycji Głównej.-

2. Inwestor pisemnie powiadomi Gminę, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem o gotowości do odbioru końcowego wraz ze wskazaniem daty i godziny odbioru. Z odbioru Strony sporządzą protokół odbioru końcowego Inwestycji Uzupełniającej. W przypadku stwierdzenia zastrzeżeń i wad, strony

odstąpią od podpisania protokołu i ustalą termin na ich usunięcie i podpisanie protokołu.-----

3. Protokół odbioru końcowego Inwestycji Uzupełniającej, potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całej Inwestycji Uzupełniającej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 (dotyczy zakresu realizowanego przez Inwestora). Za dzień dokonania odbioru końcowego Inwestycji Uzupełniającej, uznaje się dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego Inwestycji Uzupełniającej bez uwag.-----

4. Z zastrzeżeniem postanowień dotyczących gwarancji i rękojmi, z chwilą przejęcia Inwestycji Uzupełniającej przez Gminę wszelkie obowiązki wynikające z konieczności jej utrzymania i bieżących napraw przechodzą na Gminę.-----

§ 5.

Rękojmia i gwarancja

1. Inwestor udzieli Gminie gwarancji jakości na zrealizowaną inwestycję na okres 5 lat, licząc od dnia dokonania przez strony odbioru końcowego Inwestycji Uzupełniającej.-----

2. Inwestor jest zobowiązany do przeniesienia na rzecz Gminy uprawnień z rękojmi i gwarancji udzielonych przez wykonawców realizujących Inwestycję Uzupełniającą, na które to przeniesienie Gmina zobowiązuje się wyrazić zgodę, przy czym strony potwierdzają, że okres rękojmi i gwarancji nie może być krótszy niż 5 lat od dnia dokonania przez strony protokolarnego odbioru końcowego Inwestycji Uzupełniającej.-----

3. Z chwilą przeniesienia uprawnień, o których mowa w ust. 2, Inwestor będzie zwolniony z odpowiedzialności wynikającej z tytułu rękojmi i gwarancji na zrealizowaną Inwestycję Uzupełniającą.-----

§ 6.

Prawo odstąpienia od umowy

Strony ustalają, że w przypadku gdy ZPI zostanie uchylony, zmieniony lub zostanie stwierdzona jego nieważność w całości przed upływem 5 lat od dnia wejścia w życie ZPI, każdej ze stron przysługiwać będzie prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie uchylecia, zmiany lub prawomocnego stwierdzenia nieważności ZPI - poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia w formie pisemnej, przesłanego listem poleconym,

na adres wskazany w komparycji niniejszej umowy. Dla zachowania terminu wystarczy nadanie oświadczenia listem poleconym w placówce operatora publicznego i uważa się za skutecznie doręczone w terminie 14 dni od dnia pierwszego awizowania przesyłki.-----

§ 7.

Dodatkowe postanowienia

1. Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy, w szczególności do niezwłocznego informowania o wszelkich przeszkodach lub zmianach mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy.-----

2. Inwestor jest uprawniony do wyboru projektantów i wykonawców Inwestycji Uzupełniającej realizowanej przez Inwestora według własnego swobodnego wyboru.-----

3. Inwestor ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku z realizacją Inwestycji Uzupełniającej realizowanej przez Inwestora na zasadach przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.-----

4. Inwestor nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Gminę z odpowiedzialności za wszelkie szkody, za które odpowiedzialność ponosi Inwestor, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim, w związku z realizacją Inwestycji Uzupełniającej realizowanej przez Inwestora. Zwolnienie to, w prawnie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Inwestora, w miejsce lub obok Gminy, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Inwestora na podstawie prawomocnych wyroków sądowych. -----

§ 8.

Przejście praw i obowiązków

1. Wszelkie prawa i zobowiązania Stron wynikające z Umowy są wiążące wobec ewentualnych następców prawnych Stron. -----

2. Inwestor może dokonać przeniesienia praw, w szczególności cesji praw oraz przenieść

zobowiązania wynikające z Umowy na dowolne osoby trzecie, a w szczególności na inne osoby fizyczne i prawne, wyłącznie za pisemną zgodą Gminy, pod rygorem nieważności takiej czynności. -----

3. Gmina może nie wyrazić zgody na dokonanie cesji, o której mowa w ust. 2, jedynie w wyjątkowych sytuacjach, gdy ma uzasadnione zastrzeżenia co do wypłacalności osoby trzeciej, która ma wejść w prawa i obowiązki Inwestora wynikające z niniejszej Umowy, w szczególności ogłoszenia upadłości tej osoby trzeciej, otwarcia likwidacji tego podmiotu, wpisania tej osoby trzeciej do rejestru dłużników, prowadzenia postępowania egzekucyjnego przez wierzycieli przeciwko temu podmiotowi lub umorzenia postępowania egzekucyjnego przeciwko tej osobie trzeciej z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych. Gmina może także nie wyrazić zgody na dokonanie cesji w przypadku, gdy Inwestor nie przekazał wszystkich środków finansowych Gminie, wynikających z niniejszej Umowy. -----

4. Inwestor ma obowiązek zawiadomić Gminę o fakcie wystąpienia osoby trzeciej w prawa i obowiązki Inwestora wynikające z Umowy, po uprzednio uzyskanej pisemnie akceptacji Gminy, w terminie 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy z osobą trzecią. -----

5. Z dniem podpisania niżej wskazanych dokumentów: -----

1) protokołu odbioru końcowego Inwestycji Uzupełniającej oraz -----

2) umowy darowizny zawartej w formie aktu notarialnego oraz -----

3) oświadczenia Gminy potwierdzającego uregulowanie wszystkich zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy, -----

- postanowienia niniejszego paragrafu wygasają i nie wywołują dalszych skutków prawnych. -

§ 9.

Obowiązywanie umowy

Strony postanawiają, że niniejsza umowa wywołuje skutki prawne z dniem wejścia w życie ZPI w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego aktu, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 4. -----

§ 10.

Postanowienia końcowe

Koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Inwestor. -----

§ 11.

Opłaty

Pobrano:-----

1) wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej, zgodnie z przepisami § 2, 3 i 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz.U. 2024 poz. 1566 ze zm.), w kwocie zł,-----

2) podatek od towarów i usług VAT, w stawce 23%, zgodnie z art. 41 ust. 1 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. 2025 poz. 775 ze zm.), w kwocie zł.-----

Ogółem pobrano .-----

Powyższa kwota nie obejmuje kosztów wypisów tego aktu.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.-----